

Årsredovisning för  
**P&E 62 Invest AB**  
559133-2423

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i P&E 62 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överstämmer med originalet.

Kalmar 2024-04-29



Karl-Johan Grem  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**P&E 62 Invest AB**  
559133-2423

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&E 62 Invest AB, 559133-2423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2017. Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Namn	Antal aktier	Antal röster
P&E Persson AB	403	403
JPK Fastighetspartner AB	75	75
Övriga ägare	22	22
Summa	500	500

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	226 980	147 722	-60 012	260 041
Balansomslutning	17 502 960	14 523 808	14 239 587	15 159 135
Soliditet %	10,7	2,8	1,8	2,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2024052108536

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	205 749	147 722
Balanseras i ny räkning		147 722	-147 722
Erhållna aktieägartillskott		1 209 000	
Årets resultat			226 980
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 562 471</b>	<b>226 980</b>

### Resultatdisposition

*Belopp i kr*

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	1 562 471
Årets resultat	226 980
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 789 451</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 789 451
<b>Summa</b>	<b>1 789 451</b>



2024052108537

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-989
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-989</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	1 249 080	1 237 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 021 110	-1 089 160
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>227 970</b>	<b>148 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 980</b>	<b>147 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 980</b>	<b>147 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>226 980</b>	<b>147 722</b>



2024052108538

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	184 175	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	16 839 233	14 090 153
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 023 408</b>	<b>14 090 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 023 408</b>	<b>14 090 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		413 957	367 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-291 001	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 956</b>	<b>367 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 595	66 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 595</b>	<b>66 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 551</b>	<b>433 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 211 959</b>	<b>14 523 807</b>



2024052108539

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 562 471	205 749
Årets resultat		226 980	147 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 789 451</b>	<b>353 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 839 451</b>	<b>403 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 760 546	10 760 546
Övriga skulder		2 589 418	2 589 418
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 349 964</b>	<b>13 349 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		331 515	147 340
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter		1 691 029	623 032
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>		<b>2 022 544</b>	<b>770 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4	<b>17 211 959</b>	<b>14 523 807</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Skatter*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### *Finansiella tillgångar och skulder*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Not 3 Personal

#### *Medelantalet anställda*

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

#### **Kommentar**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 4 Eget Kapital

Bolaget har totalt erhållit aktieägartillskott om 2 420 905 kr, varav 1 000 000 kr är villkorat.

#### Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	1 249 080	1 237 871
<b>Summa</b>	<b>1 249 080</b>	<b>1 237 871</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-860 844	-877 873
Övriga företag	-160 266	-211 287
Summa	-1 021 110	-1 089 160
<b>Summa</b>	<b>-1 021 110</b>	<b>-1 089 160</b>

#### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till P&E Persson AB, org nr 556318-9801 med säte i Kalmar som upprättar koncernredovisning.

#### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 090 153	13 785 116
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Aktieägartillskott	2 933 255	305 037
Utgående anskaffningsvärden	17 023 408	14 090 153
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 023 408</b>	<b>14 090 153</b>

#### Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 10 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	2023-12-31	2022-12-31

#### Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 12 Hållbarhet

Inom P&E Perssons koncern pågår ett prioriterat arbete med att stärka koncernens insatser för att minska påverkan på miljö och klimat och främja social hållbarhet. Koncernen har skrivit under ett klimatkontrakt med Kalmar kommun som innebär att koncernen ska verka för att kommunen ska bli klimatneutral till 2030. Under 2023 har koncernen också genomfört klimatberäkningar för att kunna rikta insatser och minska koncernens klimatpåverkan. Andra gjorda insatser som främjar miljö, klimat och social hållbarhet är att flera av koncernens banklån är gröna lån, konsultverksamheten genomgår en miljödiplomering och nybyggnationer görs enligt Sweden Green Building Councils standarder för Miljöbyggnad. Parallellt med detta sponsrar koncernen också en rad ideella föreningar som arbetar med att minska utanförskap och främja barn och ungas hälsa och utveckling.

2024052108543

## Underskrifter

Kalmar den dagen som framgår av elektronisk signatur.

\_\_\_\_\_  
Per-Olof Persson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Peder Karlén Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Johan Nielsen Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Karl-Johan Grem Datum  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

\_\_\_\_\_  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515638656

## Dokument

ÅR 2023 P&E 62 Invest AB  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-04-22 07:38:25 CEST (+0200) av Rasmus  
Johnsson (RJ)  
Färdigställt 2024-04-29 18:56:38 CEST (+0200)

## Initierare

Rasmus Johnsson (RJ)  
P&E Persson AB  
Org. nr 556318-9801  
rasmus.johnsson@poefastigheter.se  
+46733865717

## Signerare

Per-Olof Persson (PP)  
Personnummer 511206-2996  
p-o.persson@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jonny Per-Olof Persson"  
Signerade 2024-04-22 09:50:11 CEST (+0200)

Franz Lindström (FL)  
Personnummer 771018-3570  
franz.lindstrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Franz Robert Nicholas Lindström"  
Signerade 2024-04-29 18:56:38 CEST (+0200)

Karl-Johan Grem (KG)  
Personnummer 830408-2939  
karl-johan.grem@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof  
Henrik Karl-Johan Grem"  
Signerade 2024-04-22 09:21:57 CEST (+0200)

Peder Karlén (PK)  
Personnummer 750616-2457  
peder.karlen@poefastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"John Peder Karlén"  
Signerade 2024-04-24 08:39:50 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515638656

Johan Nielsen (JN)

Personnummer 790307-3331

*johan.nielsen@prismaproperties.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"JOHAN NIELSEN"*

*Signerade 2024-04-29 11:59:47 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20240628:2024070105469

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av P&E 62 Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&E 62 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Franz Lindström

Franz Lindström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IDEIE-AYG7V-Q1H6M-BBAMB-BJ0AM-P1PYE

