

# Årsredovisning

för

## Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB

559148-1667

Räkenskapsåret

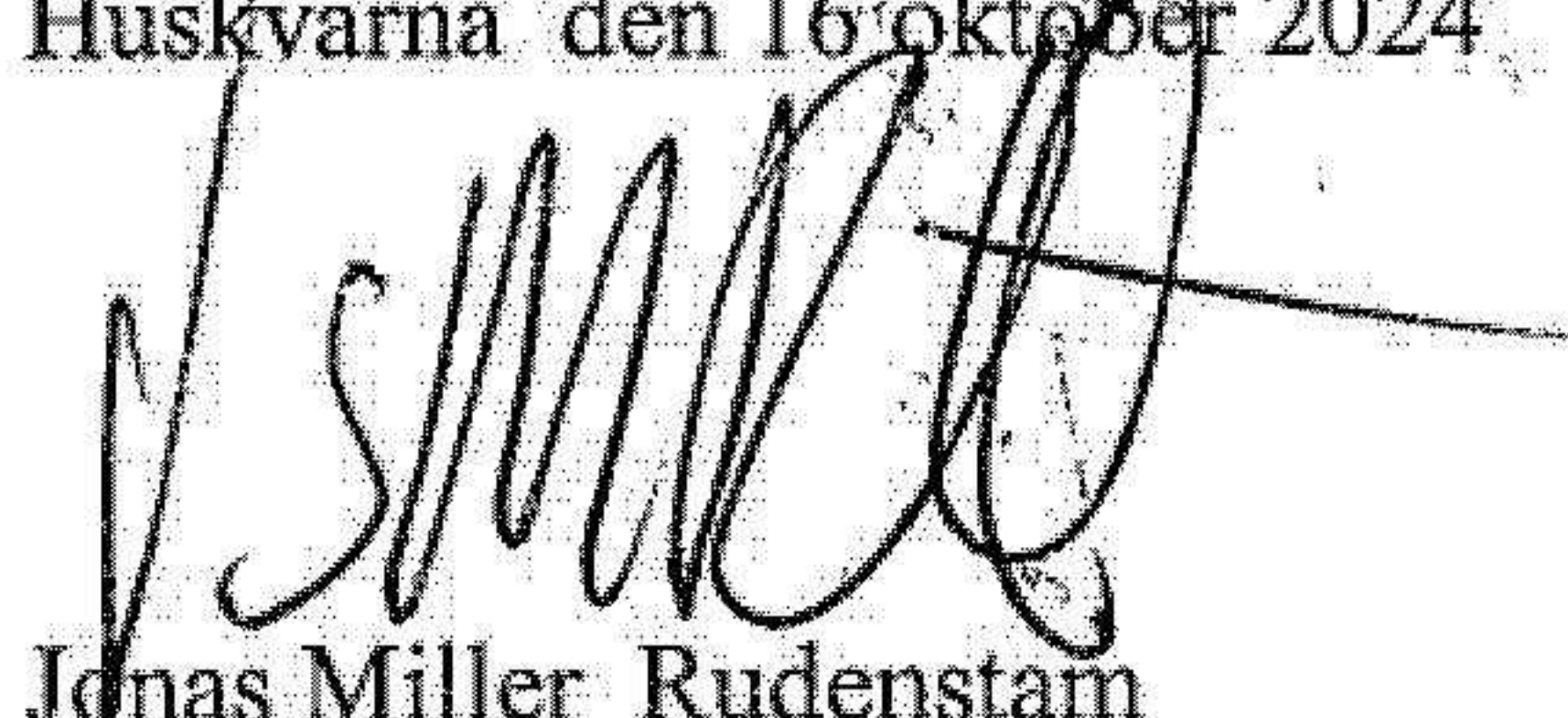
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 16 oktober 2024



Jonas Miller Rudenstam

20241101111106

# Årsredovisning

för

## Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB

559148-1667

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 902	1 903	1 764	422
Resultat efter finansiella poster	477	-227	-88	157
Soliditet (%)	2,6	0,6	0,6	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 786	1 585	106 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 585	-1 585	0
Årets resultat			285 622	285 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>56 371</b>	<b>285 622</b>	<b>391 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 371
årets vinst	285 622
	<b>341 993</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341 993
	<b>341 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Bruttoresultat</b>	3	1 739 472	837 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-858 941	-790 771
<b>Rörelseresultat</b>		<b>880 531</b>	<b>46 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 832	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 146	-274 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-403 314</b>	<b>-274 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 217</b>	<b>-227 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	230 000
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-118 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>359 217</b>	<b>2 670</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 595	-1 085
<b>Årets resultat</b>		<b>285 622</b>	<b>1 585</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

15 298 150

15 084 309

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 770 579

2 017 676

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 068 729**

**17 101 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 068 729**

**17 101 985**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

123 975

45 078

Fordringar hos koncernföretag

1 202 405

358 000

Övriga fordringar

320 005

56 262

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 540

31 401

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 678 925**

**490 741**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 635

318 530

**Summa kassa och bank**

**72 635**

**318 530**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 751 560**

**809 271**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 820 289**

**17 911 256**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 371

54 786

Årets resultat

285 622

1 585

**Summa fritt eget kapital**

**341 993**

**56 371**

**Summa eget kapital**

**391 993**

**106 371**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**118 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6,7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 908 385

7 240 000

Övriga skulder

241 229

1 141 229

**Summa långfristiga skulder**

**7 149 614**

**8 381 229**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

362 000

420 000

Leverantörsskulder

34 253

82 834

Skulder till koncernföretag

9 800 059

8 691 247

Skatteskulder

98 380

82 238

Övriga skulder

794 840

105 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 150

42 114

**Summa kortfristiga skulder**

**11 160 682**

**9 423 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 820 289**

**17 911 256**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Rudu Gård AB, org.nr 559195-6403, med säte i Jönköping.

### Not 3 Nettoomsättning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2 901 503	1 903 006
Övriga intäkter	2 543	10 557
	<b>2 904 046</b>	<b>1 913 563</b>

2024110111112

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 252 955	15 234 455
Inköp	801 185	1 018 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 054 140</b>	<b>16 252 955</b>
Ingående avskrivningar	-1 168 646	-645 436
Årets avskrivningar	-587 344	-523 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 755 990</b>	<b>-1 168 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 298 150</b>	<b>15 084 309</b>
Taxeringsvärden mark	1 165 000	1 165 000
	<b>1 165 000</b>	<b>1 165 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 091 140	12 836 559
Bokfört värde mark	2 247 750	2 247 750
	<b>15 338 890</b>	<b>15 084 309</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 598 520	2 506 260
Inköp	24 500	92 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 623 020</b>	<b>2 598 520</b>
Ingående avskrivningar	-580 844	-313 283
Årets avskrivningar	-271 597	-267 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-852 441</b>	<b>-580 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 770 579</b>	<b>2 017 676</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 460 385	5 560 000
	<b>5 460 385</b>	<b>5 560 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

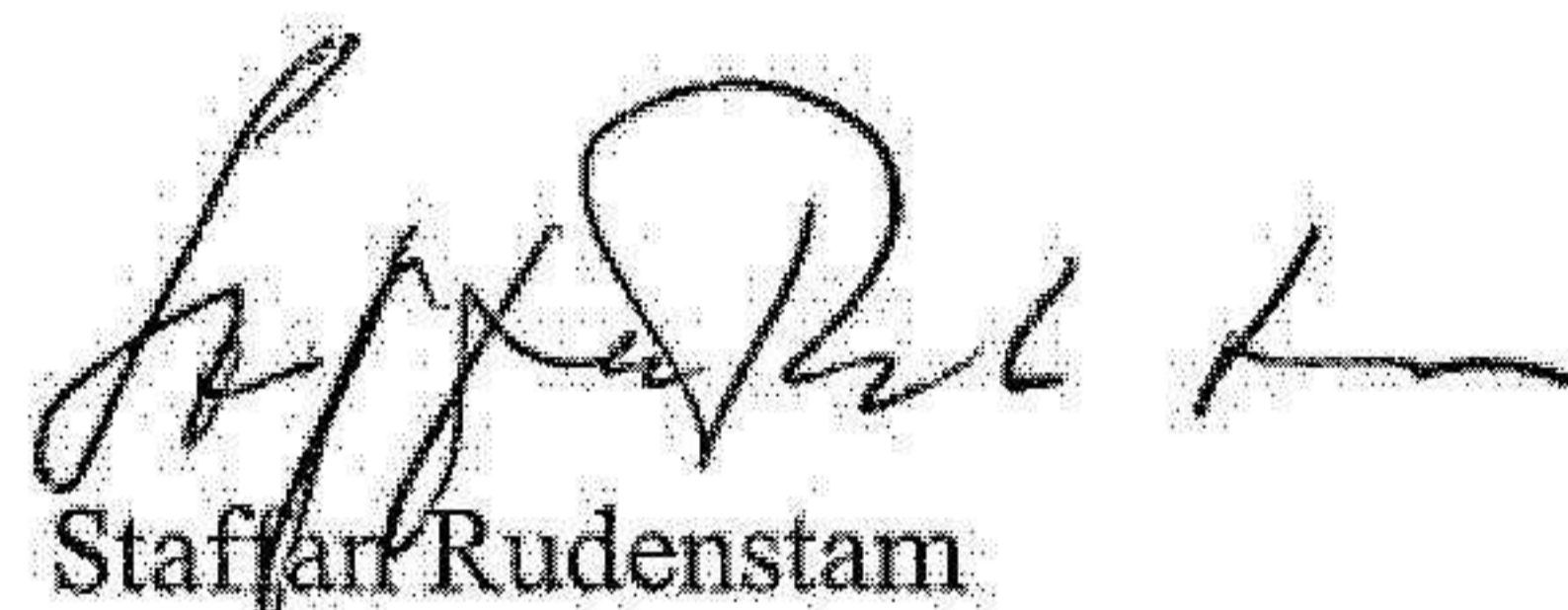
Företagets banklån om 7 270 385 kronor (7 660 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 908 385	7 240 000
	<b>6 908 385</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	362 000	420 000
	<b>362 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Huskvarna 2024-10-16



Sören Rudenstam  
Ordförande

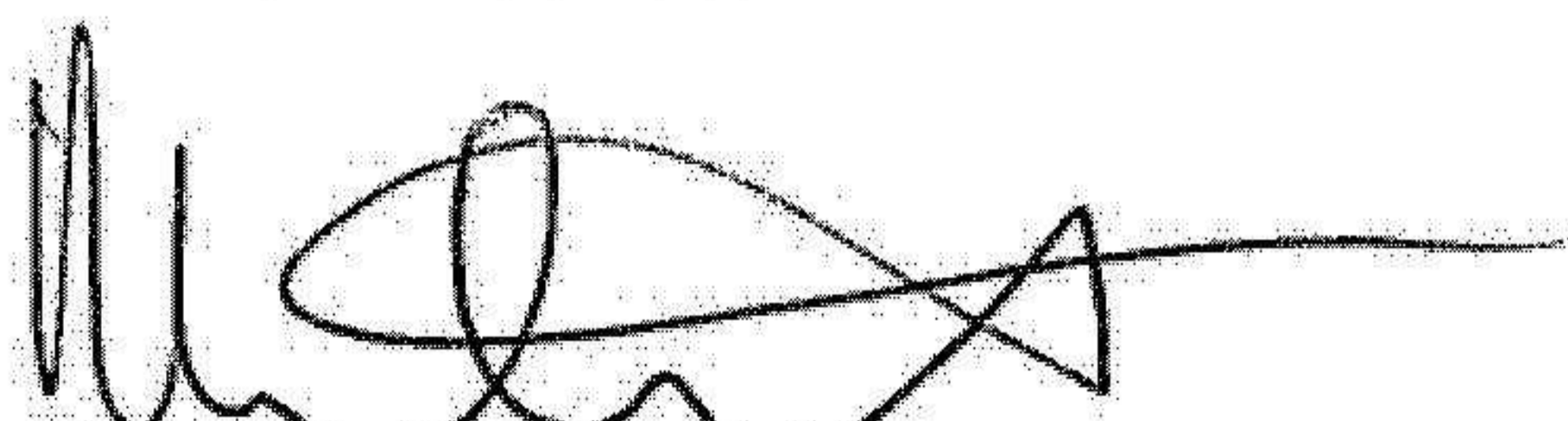


Staffan Rudenstam

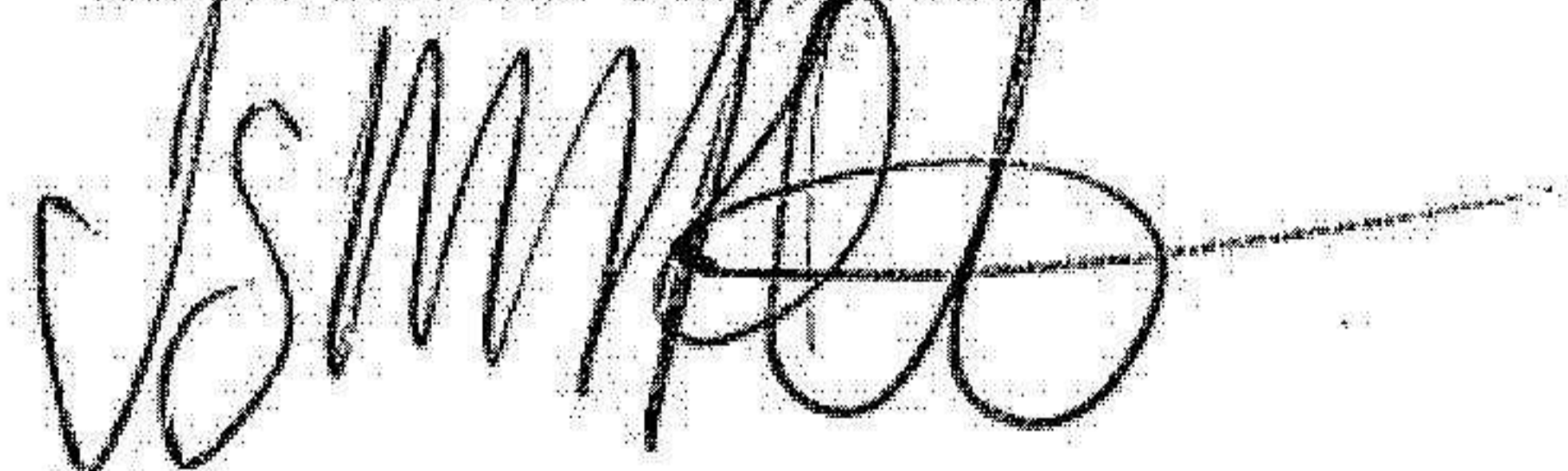


David Rudenstam

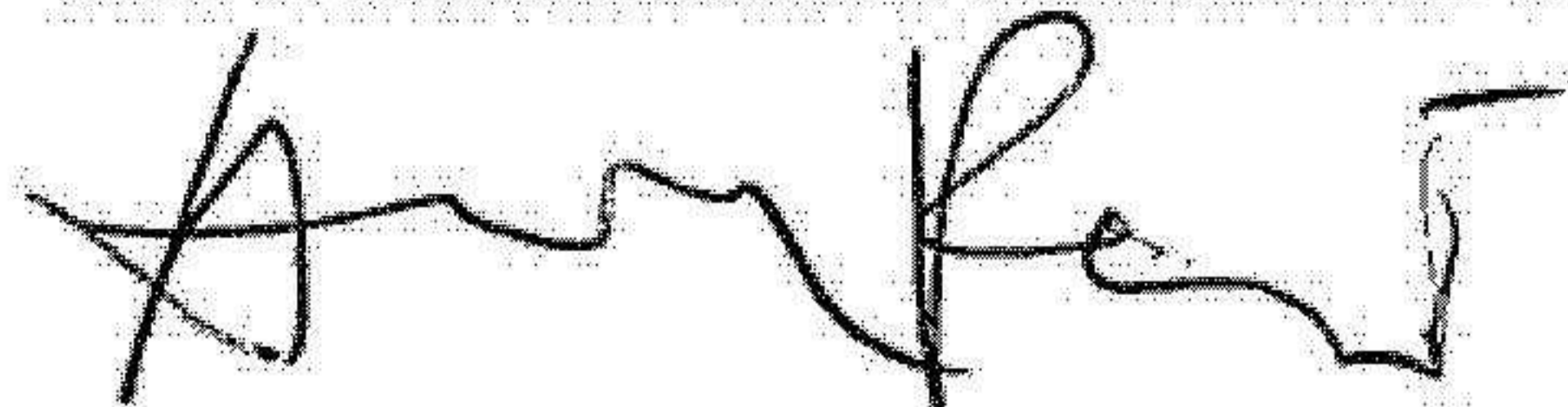
Jonas Miller Rudenstam



Matilda Rudenstam



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2024



Alexander Palmér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr 559148-1667

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rudenstams Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

AP

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rudenstams Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Å

Jönköping den 16 oktober 2024



Alexander Palmér  
Auktoriserad revisor

2024110111116