

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fyrtrappan AB

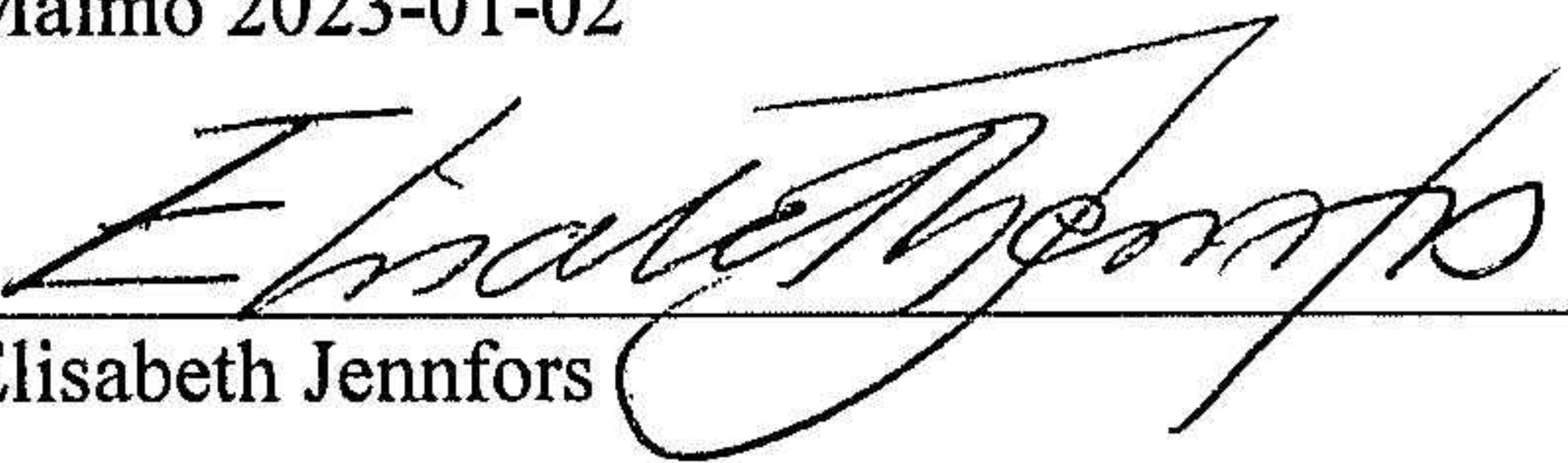
Org.nr. 559125-4189

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fyrtrappan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-01-02

  
Elisabeth Jennfors

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i Svele Fastighets AB.  
Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	185 000	185 000	180 000	175 000
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	931	185 000	185 931
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		185 000	-185 000	0
Utdelning till aktieägare		-185 000		-185 000
Årets resultat			185 000	185 000
Belopp vid årets utgång	50 000	931	185 000	185 931

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	931
Årets resultat	185 000
	<u>185 931</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	185 000
Balanseras i ny räkning	931
	<u>185 931</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 185 000,00 kr. vilket motsvarar 370,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		185 000	185 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		185 000	185 000
<b>Resultat före skatt</b>		185 000	185 000
<b>Årets resultat</b>		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>

2023011104903

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

215 931

215 931

215 931

215 931

215 931

215 931

235 931

235 931

50 000

50 000

50 000

50 000

931

931

185 000

185 000

185 931

185 931

235 931

235 931

235 931

235 931

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Svele Fastighets AB		200	20 000	20 000
556624-6558	Drottningstjärn	20%	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Svele Fastighets AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			20 000	20 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Malmö  
2023-01-02

  
Elisabeth Jennfors