

Årsredovisning för
Villagatans Lägenheter AB

556558-3670

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nordström
Styrelseledamot

2025-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villagatans Lägenheter AB, 556558-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagen, med säte i Sunne, bedriver fastighetsförvaltning och dämed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	104 948	-68 024	60 513	2 160
Soliditet %	22,2	16,5	47,3	42,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 058 099	-68 024
Balanseras i ny räkning			-68 024	68 024
Årets resultat				93 107
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	990 075	93 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	990 075
Årets resultat	93 107
Summa	1 083 182
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 083 182
Summa	1 083 182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		257 949	245 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		257 949	245 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 432	-95 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 036	-34 018
Summa rörelsekostnader		-168 468	-129 167
Rörelseresultat		89 481	116 510
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		106 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 533	-184 534
Summa finansiella poster		15 467	-184 534
Resultat efter finansiella poster		104 948	-68 024
Resultat före skatt		104 948	-68 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 841	0
Årets resultat		93 107	-68 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 033 980	1 058 140
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 269	123 145
Summa materiella anläggningstillgångar		1 137 249	1 181 285
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 935 000	4 215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 935 000	4 215 000
Summa anläggningstillgångar		4 072 249	5 396 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 377 502	1 376 665
Summa kortfristiga fordringar		1 377 502	1 376 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 016	31 294
Summa kassa och bank		19 016	31 294
Summa omsättningstillgångar		1 396 518	1 407 959
SUMMA TILLGÅNGAR		5 468 767	6 804 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		990 075	1 058 099
Årets resultat		93 107	-68 024
Summa fritt eget kapital		1 083 182	990 075
Summa eget kapital		1 203 182	1 110 075
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	15 000
Summa obeskattade reserver		15 000	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 119 980	1 231 988
Summa långfristiga skulder		1 119 980	1 231 988
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	5 458
Övriga skulder		3 109 520	4 406 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 085	35 417
Summa kortfristiga skulder		3 130 605	4 447 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 468 767	6 804 244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Utgående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Ingående avskrivningar	-435 360	-410 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 160	-24 392
Utgående avskrivningar	-459 520	-435 360
Redovisat värde	1 033 980	1 058 140

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	170 860	68 360
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		102 500
Utgående anskaffningsvärden	170 860	170 860
Ingående avskrivningar	-47 715	-38 089
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 876	-9 626
Utgående avskrivningar	-67 591	-47 715
Redovisat värde	103 269	123 145

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	839 960	951 968

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 725 000	1 725 000
Summa ställda säkerheter	1 725 000	1 725 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Sunne

Mikael Nordström 2025-10-31
Mikael Nordström Datum
Styrelseordförande

Benny Lennartsson 2025-10-31
Benny Lennartsson Datum
Styrelseledamot

Per-Arne Västlund 2025-10-31
Per-Arne Västlund Datum
Styrelsesuppleant