

# Årsredovisning

för

**Treudden Visby AB**

Org.nr. 556107-5267

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Joa Lindkvist, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Treudden Visby AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arriba-Intressenter AB, org.nr 556442-0064, med säte i Stockholm.

Arriba-Intressenter AB ingår i en koncern där Visby Stenhus AB, org.nr 556614-7079 är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 383	-6 210	0	-3 975	-3 663
Soliditet (%)	59	60	60	62	62

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	832 500	50 000	-139 527	-6 210	986 763
Balanseras i ny räkning	0	0	0	-6 210	6 210	0
Årets resultat	0	0	0	0	-7 383	-7 383
Belopp vid årets utgång	250 000	832 500	50 000	-145 737	-7 383	979 380

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-145 737
Årets resultat	-7 383
<b>Summa</b>	<b>-153 120</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-153 120</b>
<b>Summa</b>	<b>-153 120</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 383	-6 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 383</b>	<b>-6 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 383</b>	<b>-6 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 383</b>	<b>-6 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 383</b>	<b>-6 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 383</b>	<b>-6 210</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	906 476	906 476
Andra långfristiga fordringar	3	714 661	714 661
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 137</b>	<b>1 621 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 137</b>	<b>1 621 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	27 840	35 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 840</b>	<b>35 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 840</b>	<b>35 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 648 977</b>	<b>1 656 360</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	4	832 500	832 500
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 132 500</b>	<b>1 132 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-145 737	-139 527
Årets resultat		-7 383	-6 210
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-153 120</b>	<b>-145 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>979 380</b>	<b>986 763</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		60 129	60 129
Övriga skulder		609 468	609 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>669 597</b>	<b>669 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 648 977</b>	<b>1 656 360</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 699	906 476
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-7 383	35 223
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>934 316</b>	<b>941 699</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>934 316</b>	<b>941 699</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 661	714 661
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>714 661</b>	<b>714 661</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>714 661</b>	<b>714 661</b>

## Not 4 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	832 500	832 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>832 500</b>	<b>832 500</b>

## Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Arriba-Intressenter AB	556614-7079	Gotlands län

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Joa Valter Hampus Joachim Lindkvist

2025-07-07

**Styrelseledamot**