

Säte: Stockholm

ÅRSREDOVISNING 2022/23

Styrelsen avger härmed redovisning för förvaltningen under räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30, bolagets 28:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet har varit förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 180	828 591	647 720	913 458
Resultat efter finansnetto	10 380	47 205	17 853	318 483
Soliditet (%)	84	68	45	44

Förändringar i eget kapital*Fritt eget kapital*

Vid årets början	1 084 257
Utdelning	-
Årets resultat	41 084
	<u>1 125 341</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till årsstämmans förfogande ställt resultat, nämligen

Balanserat resultat	1 084 257
Årets resultat	41 084
	<u>1 125 341</u>

disponeras för

Utdelning	-
Överföring till balanserat resultat	1 125 341
	<u>1 125 341</u>

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2023112208144

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		9 180	828 591
Övriga rörelseintäkter		9 565	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 081	-378 111
Personalkostnader	1	5 886	-402 457
Avskrivning immateriella anl.tillgångar	2	-	-
		<u>-8 195</u>	<u>-780 568</u>
Rörelseresultat		10 550	48 023
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar kommanditbolag	3	-	-
Resultat från andelar i handelsbolag	4	-	-
Ränteintäkter		7	-
Räntekostnader		-177	-818
		<u>-170</u>	<u>-818</u>
Resultat före bokslutsdispositioner		10 380	47 205
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Ändring av periodiseringsfond		43 000	-
		<u>43 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		53 380	47 205
Skatt på årets resultat		-12 296	-10 036
ÅRETS RESULTAT		<u>41 084</u>	<u>37 169</u>

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2023112208145

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätt	2	-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	3	948 837	948 837
Andelar i handelsbolag	4	699 164	699 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 648 001	1 648 001
Summa anläggningstillgångar		1 648 001	1 648 001
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		8 837	-
Förutbetalda kostnader		-	-
Summa fordringar		8 837	-
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		30 456	283 380
Summa omsättningstillgångar		39 293	283 380
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 687 294</u>	<u>1 931 381</u>

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

2023112208146

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 084 257	1 047 088
Årets resultat		<u>41 084</u>	<u>37 169</u>
Summa fritt eget kapital		1 125 341	1 084 257
Summa eget kapital		1 245 341	1 204 257
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 000	140 000
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån från aktieägare		76 609	167 047
Övriga långfristiga skulder		<u>128 023</u>	<u>128 023</u>
Summa långfristiga skulder		204 632	295 070
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedel		28 750	28 750
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskuld		11 571	16 007
Övriga skulder		-	135 497
Upplupna kostnader		<u>100 000</u>	<u>111 800</u>
Summa kortfristiga skulder		140 321	292 054
Summa skulder		344 953	587 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 687 294</u>	<u>1 931 381</u>

Lambarfjärden Förvaltnings Aktiebolag

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN**

(Belopp i SEK om inget annat anges)

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital inkl 78,6 % av obeskattade reserver/Totalt kapital

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden respektive nominella belopp om inget annat anges.

Not 1 Medeltalet anställda	2022/23	2021/22
Medeltalet anställda	1	1

Not 2 Andel i kommanditbolag

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Rodret, 916641-5043, med säte i Stockholm

Vid årets början	948 837	948 837
Årets insättning	-	-
Årets uttag	-	-
Årets resultatandel	-	-
	<u>948 837</u>	<u>948 837</u>

Not 3 Andel i handelsbolag

Bolaget är delägare i Fastighets Handelsbolaget Wasen 1, 916624-4336, med säte i Stockholm

Vid årets början	699 164	699 164
Årets resultatandel	-	-
	<u>699 164</u>	<u>699 164</u>

Lambarfjärden Förvaltnings AB

Stockholm 2023-10-27


Joakim Elf

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Joakim Elf