

Årsredovisning
för
Gillet i Villastaden AB
556430-8178

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gillet i Villastaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-07-12


Mikael Jönsson

2025072908459

Årsredovisning

för

Gillet i Villastaden AB

556430-8178

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Gillet i Villastaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Varberg Bomlyckan 2. Hela fastigheten är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 697	1 475	1 449	1 200	1 246
Resultat efter finansiella poster	-444	155	283	96	108
Balansomslutning	9 340	9 731	10 018	9 969	10 151
Soliditet (%)	2,9	8,5	11,8	10,4	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 057 181	-349 243	827 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-349 243	349 243	0
Årets resultat				-555 153	-555 153
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	707 938	-555 153	272 785

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 938
årets förlust	-555 153
	152 785
disponeras så att i ny räkning överföres	152 785
	152 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 696 800	1 475 013
Övriga rörelseintäkter		0	23 541
		1 696 800	1 498 554
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-913 774	-741 363
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 684	-222 368
		-1 127 458	-963 731
Rörelseresultat		569 342	534 823
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-564 704	16 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	129	498
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-448 998	-396 358
		-1 013 573	-379 647
Resultat efter finansiella poster		-444 231	155 176
Bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		-444 231	-344 824
Skatt på årets resultat	5	-110 922	-4 419
Årets resultat		-555 153	-349 243

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

4 491 623

4 705 307

4 491 623

4 705 307

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

4 135 357

4 702 282

Uppskjuten skattefordran

5

84 489

74 510

4 219 846

4 776 792

Summa anläggningstillgångar

8 711 469

9 482 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

24 279

Övriga fordringar

6 432

6 305

6 432

30 584

Kassa och bank

621 705

218 333

Summa omsättningstillgångar

628 137

248 917

SUMMA TILLGÅNGAR

9 339 606

9 731 016

2025072908462

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 938

1 057 181

Årets resultat

-555 153

-349 243

152 785

707 938

Summa eget kapital

272 785

827 938

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

7 900 000

8 100 000

Skulder till koncernföretag

700 000

500 000

Summa långfristiga skulder

8 600 000

8 600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

2 850

24 888

Aktuella skatteskulder

199 091

13 310

Övriga skulder

64 880

64 880

Summa kortfristiga skulder

466 821

303 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 339 606

9 731 016

2025072908463

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	2
Fasader, yttertak, fönster	2,5
Inre ytskikt	5
Installationer	5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg, installationer	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Vid inköp och försäljning mellan koncernbolag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025072908466

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	381 139
Resultat vid avyttringar	-539	0
Nedskrivningar	-564 165	-364 926
	-564 704	16 213

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	129	498
	129	498

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-33 972	0
Övriga räntekostnader	-415 026	-396 358
	-448 998	-396 358

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-78 795	-13 310
Justering avseende tidigare år	-42 106	-278
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9 979	9 169
Totalt redovisad skatt	-110 922	-4 419

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-444 231		-344 824
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	91 512	20,60	71 034
Ej avdragsgilla kostnader		-160 353		-75 175
Ej skattepliktiga intäkter		25		
Justering avseende skatter för föregående år		-42 106		-278
Redovisad effektiv skatt		-110 922		-4 419

2025072908467

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 745 737	7 745 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 745 737	7 745 737
Ingående avskrivningar	-3 040 430	-2 830 679
Årets avskrivningar	-213 684	-209 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 254 114	-3 040 430
Utgående redovisat värde	4 491 623	4 705 307

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 467 681	4 437 707
Inköp	0	1 029 974
Försäljningar	-2 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 464 921	5 467 681
Ingående nedskrivningar	-765 399	-400 473
Årets nedskrivningar	-564 165	-364 926
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 329 564	-765 399
Utgående redovisat värde	4 135 357	4 702 282

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

2025072908468

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	7 100 000	7 300 000
	7 100 000	7 300 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cashdaddy & Co AB med organisationsnummer 556839-5817 med säte i Varberg.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 455 000	10 455 000
	10 455 000	10 455 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Jönsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL JÖNSSON

Styrelseledamot

Serienummer: a33f0504bf428a[...]96734f804562f

IP: 94.103.xxx.xxx

2025-06-25 19:35:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025072908469

Penneo dokumentnyckel: 16XQ6-ZDIQV-Y3SFC-6YJ0E-R7L9B-GDUH9