

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Andersson  
Styrelseledamot

2023-06-12

# Årsredovisning för Martinsons Skogsfastigheter AB

556738-2154

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Martinsons Skogsfastigheter AB, 556738-2154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Martinsons Skogsfastigheter AB med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Holmen AB, org nr 556001-3301 med säte i Stockholm.

Bolaget, vars verksamhet består i att bedriva skogsbruk, tillverka och försälja skogsindustriprodukter, äga och förvalta fast egendom och värdepapper bildades 2007.

Bolaget har inga anställda och därmed inga löne- eller personalkostnader.

Bolaget kommer from 1 januari 2023 bedriva verksamhet i kommission för moderbolaget och andra bolag i koncernen.

#### Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Per 30 juni 2022 förvärvade Holmen AB (org nr.556001-3301) samtliga aktier i bolaget från tidigare ägaren Martinsons Group AB. Sedan den 30 juni ingår Martinsons Skogsfastigheter AB i Holmen koncernen.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Det har inte skett några övriga väsentliga händelser under året.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4	1 121	10	696
Balansomslutning	30 032	28 663	28 116	28 298
Soliditet %	98,4	11,6	10,3	11,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	2 776 009	424 441
Balanseras i ny räkning			424 441	-424 441
Erhållna aktieägartillskott			25 000 000	
Årets resultat				1 237 004
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 200 450</b>	<b>1 237 004</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	28 200 450
Årets resultat	1 237 004
<b>Medel att disponera</b>	<b>29 437 454</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 437 454
<b>Summa</b>	<b>29 437 454</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 304	1 121 200
Övriga rörelseintäkter		1 749 473	47 532
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 753 777</b>	<b>1 168 732</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-404 087
Övriga externa kostnader		-55 772	-75 047
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-55 772</b>	<b>-479 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 698 005</b>	<b>689 598</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 629	-265 223
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-152 498</b>	<b>-265 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 545 507</b>	<b>424 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 545 507</b>	<b>424 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-308 503	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-308 503</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 237 004</b>	<b>424 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Skogsmark	3	25 243 665	27 794 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 243 665</b>	<b>27 794 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 243 665</b>	<b>27 794 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		66 587	117 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 587</b>	<b>156 135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	5	4 721 811	712 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 721 811</b>	<b>712 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 788 398</b>	<b>868 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 032 063</b>	<b>28 663 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 200 450	2 776 009
Årets resultat		1 237 004	424 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 437 454</b>	<b>3 200 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 557 454</b>	<b>3 320 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	22 521 000
Skulder till koncernföretag		148 525	0
Övriga skulder		0	2 372 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>148 525</b>	<b>24 893 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		308 503	0
Övriga skulder		0	171 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 581	277 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>326 084</b>	<b>449 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 032 063</b>	<b>28 663 084</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget tillämpar lätttnadsreglerna för mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Som nettoomsättning redovisas försäljning av skogsprodukter.

Övriga rörelseintäkter avses intäkter från aktiviteter utanför bolagets huvudsakliga verksamhet. I posten ingår huvudsakligen resultat vid försäljning av anläggningstillgångar samt hyresintäkter.

#### Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som gäller på balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Skogsmark är inte föremål för avskrivning.

Skogsmark redovisas till anskaffningsvärde justerat för uppskrivningar med beaktande av eventuella nedskrivningar. Tillkommande utgifter aktiveras endast om de bedöms generera ekonomiska fördelar för företaget.

Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utträngning av en tillgång utgörs av skillnaden mellan ett eventuellt försäljningspris och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

## Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Nyttjandevärdet mäts som förväntat framtida diskonterat kassaflöde. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En nedskrivning utgörs av det belopp som återvinningsvärdet understiger redovisat värde. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av finansiella rapporter kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen. De bedömningar och uppskattningar som enligt företagsledningen är väsentliga för redovisade belopp i årsredovisningen, och där det finns en betydande risk att framtida händelser och ny information kan förändra dessa bedömningar och uppskattningar, inkluderar främst nedskrivningsprövning.

Nedskrivningsprövning genomförs årligen av bolagets anläggningstillgångar. I de fall lönsamheten för en verksamhet är svag och ett potentiellt nedskrivningsbehov identifieras görs en utökad analys av tillgångens värde. I analysen beräknas tillgångens värde utifrån gällande marknadsförutsättningar och bedömningar om framtiden. Det beräknade värdet jämförs sedan med bokfört värde för att bedöma om nedskrivningsbehov föreligger eller ej. Förändringar av förutsättningarna kan komma att påverka det beräknade återvinningsvärdet vid kommande nedskrivningsprövningar.

## Not 3 Skogsmark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 794 192	27 794 192
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 550 527	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 243 665</b>	<b>27 794 192</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 243 665</b>	<b>27 794 192</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	22 521 000
Skulder till koncernbolag	148 525	0
Övriga skulder	0	2 372 598

### Kommentar till not

Långfristiga skulder till koncernbolag avser skuld till moderbolaget. Tidpunkt för reglering av skuld är ej fastställd och således förfaller sannolikt hela skulder till betalning senare än fem år efter balansdagen.

## Not 5 Sammansättning av likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	4 721 811	712 757

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Holmen AB	556001-3301	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Jernhall 2023-05-25  
Anders Jernhall Datum  
Verkställande direktör

Henrik Sjölund 2023-05-25  
Henrik Sjölund Datum  
Styrelseordförande

Henrik Andersson 2023-05-28  
Henrik Andersson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

PricewaterhouseCoopers AB

Elin Karlsson  
Elin Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martinsons Skogsfastigheter AB, org.nr 556738-2154

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Martinsons Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martinsons Skogsfastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Martinsons Skogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Martinsons Skogsfastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Martinsons Skogsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 maj 2023  
PricewaterhouseCoopers AB

*Elin Sofia Viktoria Karlsson*  
Elin Sofia Viktoria Karlsson  
Auktoriserad revisor