

Årsredovisning

för

AHAAA AB

Org.nr. 556925-9459

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alfred Lindman, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Ahaaa AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga en bostadsrätt och en garageplats i Brf Furiren 5, Banérgatan 37 NB, 115 22 Stockholm. Det finns 15 lägenheter och 8 parkeringsplatser i bostadsrättsföreningen som alla ägs med bostadsrätt.

Bolaget renoverar fortfarande lägenheten men beräknar vara klara 2024.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning			0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 329 755	-1 532 406	-804 624	-496 597	-509 027
Balansomslutning	38 859 043	37 559 332	37 010 098	37 177 085	36 792 004
Soliditet (%)	18,08	22,24	26,71	28,75	30,40

Kommentar flerårsöversikt

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DLHB Ltd, Brittiska Jungfruöarna

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 836 729	-1 532 406	8 354 323
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 532 406	1 532 406	0
Årets resultat	0	0	-1 329 755	-1 329 755
Belopp vid årets utgång	50 000	8 304 323	-1 329 755	7 024 567

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 13 545 513

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 304 323
Årets resultat	-1 329 755
Summa	6 974 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	6 974 567
Summa	6 974 567

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 726	-485 691
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-254 726	-485 691
Rörelseresultat		-254 726	-485 691
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 075 029	-1 046 715
Summa finansiella poster		-1 075 029	-1 046 715
Resultat efter finansiella poster		-1 329 755	-1 532 406
Resultat före skatt		-1 329 755	-1 532 406
Årets resultat		-1 329 755	-1 532 406

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		13 273 351	11 948 498
Summa materiella anläggningstillgångar		13 273 351	11 948 498
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Andelar i koncernföretag		25 570 000	25 570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 570 000	25 570 000
Summa anläggningstillgångar		38 843 351	37 518 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 915	29 450
Summa kortfristiga fordringar		12 915	29 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 777	11 384
Summa kassa och bank		2 777	11 384
Summa omsättningstillgångar		15 692	40 834
SUMMA TILLGÅNGAR		38 859 043	37 559 332

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 304 323	9 836 729
Årets resultat		-1 329 755	-1 532 406
Summa fritt eget kapital		6 974 567	8 304 323
Summa eget kapital		7 024 567	8 354 323
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 935 000	21 935 000
Skulder till koncernföretag		9 829 356	7 214 683
Summa långfristiga skulder		31 764 356	29 149 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 165	8 371
Övriga skulder		21 955	21 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		70 120	55 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 859 043	37 559 332

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 948 498	11 322 362
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 324 853	626 136
Utgående anskaffningsvärden	13 273 351	11 948 498
Redovisat värde	13 273 351	11 948 498

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 570 000	25 570 000
Utgående anskaffningsvärden	25 570 000	25 570 000
Redovisat värde	25 570 000	25 570 000

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Brf Furiren 5	Intresseföretag	769624-3695	Stockholm	100	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Brf Furiren 5		11,83%		25 570 000

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 935 000	21 935 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Alfred Lindman

Styrelseledamot

2025-07-16

Alice Lindman

Styrelseledamot

2025-07-16