

Årsredovisning

för

Haradsbo AB

556391-3770

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haradsbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Harads den 26 juni 2023



Thomas Eriksson

Årsredovisning

för

Haradsbo AB

556391-3770

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Haradsbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer och rådande konjunktur har medfört fördyrade kostnader och räntor vilket påverkat bolagets lönsamhet detta räkenskapsår .

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 573 | 489 | 520 | 450 |
| Resultat efter finansiella poster | -148 | 379 | 219 | 122 |
| Soliditet (%) | 55 | 53 | 60 | 61 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 000 | 1 243 655 | 137 300 | 1 481 955 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 137 300 | -137 300 | 0 |
| Årets resultat | | | | 101 292 | 101 292 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 000 | 1 380 955 | 101 292 | 1 583 247 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 380 955 |
| årets vinst | 101 292 |
| | 1 482 247 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 482 247 |
| | 1 482 247 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

572 999

488 880

Övriga rörelseintäkter

0

320 276

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

572 999

809 156

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-518 555

-359 124

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-167 983

-52 893

Summa rörelsekostnader

-686 538

-412 017

Rörelseresultat

-113 539

397 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

366

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 836

-18 160

Summa finansiella poster

-34 470

-18 160

Resultat efter finansiella poster

-148 009

378 979

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

243 000

-23 000

Förändring av överavskrivningar

6 302

-182 073

Summa bokslutsdispositioner

249 302

-205 073

Resultat före skatt

101 293

173 906

Skatter

Skatt på årets resultat

-1

-36 606

Årets resultat

101 292

137 300

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 736 735 | 1 781 078 |
| Arbetsmaskiner och inventarier | 3 | 491 173 | 614 813 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 227 908 | 2 395 891 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 227 908 | 2 395 891 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 184 800 | 45 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 475 | 0 |
| Övriga fordringar | | 162 336 | 195 248 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 021 | 11 599 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 366 632 | 251 847 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 545 603 | 798 697 |
| Summa kassa och bank | | 545 603 | 798 697 |
| Summa omsättningstillgångar | | 912 235 | 1 050 544 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 140 143 | 3 446 435 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 1 000 | 1 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 101 000 | 101 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 380 955 | 1 243 655 |
| Årets resultat | | 101 292 | 137 300 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 482 247 | 1 380 955 |
| Summa eget kapital | | 1 583 247 | 1 481 955 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 243 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 175 771 | 182 073 |
| Summa obeskattade reserver | | 175 771 | 425 073 |
| Långfristiga skulder | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 990 294 | 1 115 014 |
| Summa långfristiga skulder | | 990 294 | 1 115 014 |
| Kortfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 124 720 | 279 270 |
| Leverantörsskulder | | 15 017 | 22 218 |
| Skulder till koncernföretag | | 34 758 | 0 |
| Skatteskulder | | 37 725 | 89 505 |
| Övriga skulder | | 7 312 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 171 299 | 33 400 |
| Summa kortfristiga skulder | | 390 831 | 424 393 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 140 143 | 3 446 435 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Arbetsmaskiner och inventarier | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 410 626 | 3 250 564 |
| Inköp | | 573 374 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -413 312 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 410 626 | 3 410 626 |
| Ingående avskrivningar | -1 629 548 | -1 663 631 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 83 589 |
| Årets avskrivningar | -44 343 | -49 506 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 673 891 | -1 629 548 |
| Utgående redovisat värde | 1 736 735 | 1 781 078 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 618 200 | 0 |
| Inköp | | 618 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 618 200 | 618 200 |
| Ingående avskrivningar | -3 387 | |
| Årets avskrivningar | -123 640 | -3 387 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -127 027 | -3 387 |
| Utgående redovisat värde | 491 173 | 614 813 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder till kred.institut som förfaller senare än fem år efter balansdagen. | 577 962 | 616 134 |
| | 577 962 | 616 134 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 150 014 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 990 294 | 1 115 014 |
| | 990 294 | 1 115 014 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 124 720 | 279 270 |
| | 124 720 | 279 270 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodträskfors Mekaniska Verkstad AB, org nr 556308-4309, säte Boden

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att omvärldsfaktorer och lågkonjunkturen skulle kunna få en effekt på företagets resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor . Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 650 000 | 650 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 491 173 | 614 813 |
| | 1 141 173 | 1 264 813 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser riktade mot företaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Harads den 26 juni 2023



Thomas Eriksson



Per-Anders Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

