

Årsredovisning

för

Belin Invest AB

556168-9232

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Belin, Styrelseledamot

2025-11-05

Styrelsen och verkställande direktören för Belin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och handel med fordon och tillbehör inom bilbranschen samt äga och förvalta fast egendom och driva handel med värdepapper, även som idka därmed förenlig verksamhet.

Belin Invest AB är moderbolag i en koncern med dotterbolaget Belin Fastigheter i Avesta AB, 559238-3039, med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 202 | 1 200 | 1 188 | 1 182 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 667 | 507 | 328 | 608 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 87 | 89 |
| Balansomslutning | 20 221 | 18 680 | 20 838 | 20 195 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 18 051 496 | 402 251 | 18 573 747 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 402 251 | -402 251 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 526 337 | 1 526 337 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 18 453 747 | 1 526 337 | 20 100 084 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 18 453 747 |
| årets vinst | 1 526 337 |
| | 19 980 084 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 18 980 084 |
| | 19 980 084 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 201 746 | 1 200 099 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 201 746 | 1 200 099 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -323 801 | -516 514 |
| Personalkostnader | 2 | -27 358 | -27 358 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -214 342 | -214 342 |
| Summa rörelsekostnader | | -565 501 | -758 214 |
| Rörelseresultat | 3 | 636 245 | 441 885 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 000 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 33 036 | 66 524 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 393 | -1 796 |
| Summa finansiella poster | | 1 030 643 | 64 728 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 666 888 | 506 613 |
| Resultat före skatt | | 1 666 888 | 506 613 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -140 551 | -104 362 |
| Årets resultat | | 1 526 337 | 402 251 |

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 053 382

2 267 724

Summa materiella anläggningstillgångar

2 053 382

2 267 724

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

2 078 382

2 292 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 560 077

14 560 077

Övriga fordringar

234 119

263 944

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 054

16 511

Summa kortfristiga fordringar

15 800 250

14 840 532

Kassa och bank

Kassa och bank

2 341 886

1 546 896

Summa kassa och bank

2 341 886

1 546 896

Summa omsättningstillgångar

18 142 136

16 387 428

SUMMA TILLGÅNGAR

20 220 518

18 680 152

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 453 747

18 051 495

Årets resultat

1 526 337

402 251

Summa fritt eget kapital

19 980 084

18 453 746

Summa eget kapital

20 100 084

18 573 746

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 193

11 000

Övriga skulder

50 242

75 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 001

Summa kortfristiga skulder

120 434

106 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 220 518

18 680 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----------|
| Byggnader | 10-25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 067 715 | 6 067 715 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 067 715 | 6 067 715 |
| Ingående avskrivningar | -3 799 991 | -3 585 649 |
| Årets avskrivningar | | -214 342 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 799 991 | -3 799 991 |
| Utgående redovisat värde | 2 267 724 | 2 267 724 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Belin Fastigheter i Avesta AB | 100% | 100% | 25 000 25 000 |
| | Org.nr | Säte | |
| Belin Fastigheter i Avesta AB | 559238-3037 | Avesta | |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 700 000 | 3 700 000 |
| | 3 700 000 | 3 700 000 |

Avesta

Nina Belin
Nina Belin
Ordförande
2025-10-09

Maria Belin
Maria Belin

2025-10-09

Anna Belin
Anna Belin

2025-10-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-12

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Belin Invest AB

Org.nr 556168-9232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Belin Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Belin Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Belin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Belin Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Belin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-10-12

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor