

Årsredovisning

för

Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB

559373-4824

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Palmberg, Styrelseledamot
2024-06-15

Styrelsen för Daniel Palmberg Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna lägenheter, bostäder och lagerlokaler.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (10 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 259 | 142 |
| Resultat efter finansiella poster | -164 | -12 |
| Soliditet (%) | 0,8 | 0,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 1 990 | 26 990 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 990 | -1 990 | 0 |
| Årets resultat | | | 667 | 667 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 990 | 667 | 27 657 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 1 990 |
| årets vinst | 667 |
| | 2 657 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 657 |
| | 2 657 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-31
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 259 200 | 141 898 |
| Övriga rörelseintäkter | 7 166 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 266 366 | 141 898 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -276 344 | -97 836 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -46 581 | -29 863 |
| Summa rörelsekostnader | -322 925 | -127 699 |
| Rörelseresultat | -56 559 | 14 199 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 803 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -108 421 | -26 694 |
| Summa finansiella poster | -107 618 | -26 694 |
| Resultat efter finansiella poster | -164 177 | -12 495 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 165 000 | 15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 165 000 | 15 000 |
| Resultat före skatt | 823 | 2 505 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -156 | -515 |
| Årets resultat | 667 | 1 990 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 070 256 | 3 116 837 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 070 256 | 3 116 837 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 070 256 | 3 116 837 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 30 050 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 180 743 | 15 000 |
| Övriga fordringar | | 10 296 | 4 024 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 901 | 2 758 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 223 990 | 21 782 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 41 735 | 73 544 |
| Summa kassa och bank | | 41 735 | 73 544 |
| Summa omsättningstillgångar | | 265 725 | 95 326 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 335 981 | 3 212 163 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 990 | 0 |
| Årets resultat | | 667 | 1 990 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 657 | 1 990 |
| Summa eget kapital | | 27 657 | 26 990 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 125 000 | 2 175 000 |
| Övriga skulder | | 155 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 280 000 | 2 175 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 50 000 | 50 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 001 | 47 995 |
| Skatteskulder | | 12 583 | 515 |
| Övriga skulder | | 909 740 | 900 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 000 | 11 663 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 028 324 | 1 010 173 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 335 981 | 3 212 163 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 146 700 | |
| Inköp | 0 | 3 146 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 146 700 | 3 146 700 |
| Ingående avskrivningar | -29 863 | |
| Årets avskrivningar | -46 581 | -29 863 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -76 444 | -29 863 |
| Utgående redovisat värde | 3 070 256 | 3 116 837 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 925 000 | 1 975 000 |
| | 1 925 000 | 1 975 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 225 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 125 000 | 2 175 000 |
| | 2 125 000 | 2 175 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 000 | 50 000 |
| | 50 000 | 50 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2024-06-14

Daniel Palmberg
Daniel Palmberg