

Årsredovisning för
Lanab Fastigheter i Sävsjö AB
556620-7337

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18/10 2022

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lanab Fastigheter i Sävsjö AB, 556620-7337, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av fastighetsförvaltning i Sävsjö. Bolagets säte är Nässjö.

I juni 2021 avyttrades bolagets fastighet och bolaget har lämnat långsiktig finansiering till förvärvande bolag. Som säkerhet för lämnad finansiering har bolaget fastighetsinteckningar i avyttrad fastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	13 499	157 999	861 264
Resultat efter finansiella poster	-470	3 662 511	-995 067	1 970 722
Soliditet, %	3	53	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 878 756
Utdelning			-2 878 756
Årets resultat			-470
Vid årets slut	100 000	20 000	-470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 470, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-470
Summa	-470

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	13 499
Övriga rörelseintäkter		-	4 196 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	4 210 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-470	-296 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-167 761
Summa rörelsekostnader		-470	-464 712
Rörelseresultat		-470	3 745 462
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-82 951
Summa finansiella poster		-	-82 951
Resultat efter finansiella poster		-470	3 662 511
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt	4	-470	3 662 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-783 777
Årets resultat		-470	2 878 734

2022110710237

8e

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 300 000	4 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	4 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 300 000	4 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	-
Övriga fordringar		1 200 009	937 034
Summa kortfristiga fordringar		1 300 009	937 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 865	81 431
Summa kassa och bank		21 865	81 431
Summa omsättningstillgångar		1 321 874	1 018 465
SUMMA TILLGÅNGAR		4 621 874	5 618 465

2022110710238

80

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	22
Årets resultat		-470	2 878 734
Summa fritt eget kapital		<u>-470</u>	<u>2 878 756</u>
Summa eget kapital		<u>119 530</u>	<u>2 998 756</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 750 000	1 833 515
Summa långfristiga skulder		<u>3 750 000</u>	<u>1 833 515</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		752 344	757 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	28 366
Summa kortfristiga skulder		<u>752 344</u>	<u>786 194</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 621 874</u>	<u>5 618 465</u>

2022110710239

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga		-82 951
Summa		-82 951

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Lämnat /Erhållet koncernbidrag		-
Summa		-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lanab Group AB, org nr 556376-5188 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Inev AB, org nr 556917-2718 med säte i Jönköping. Inev AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

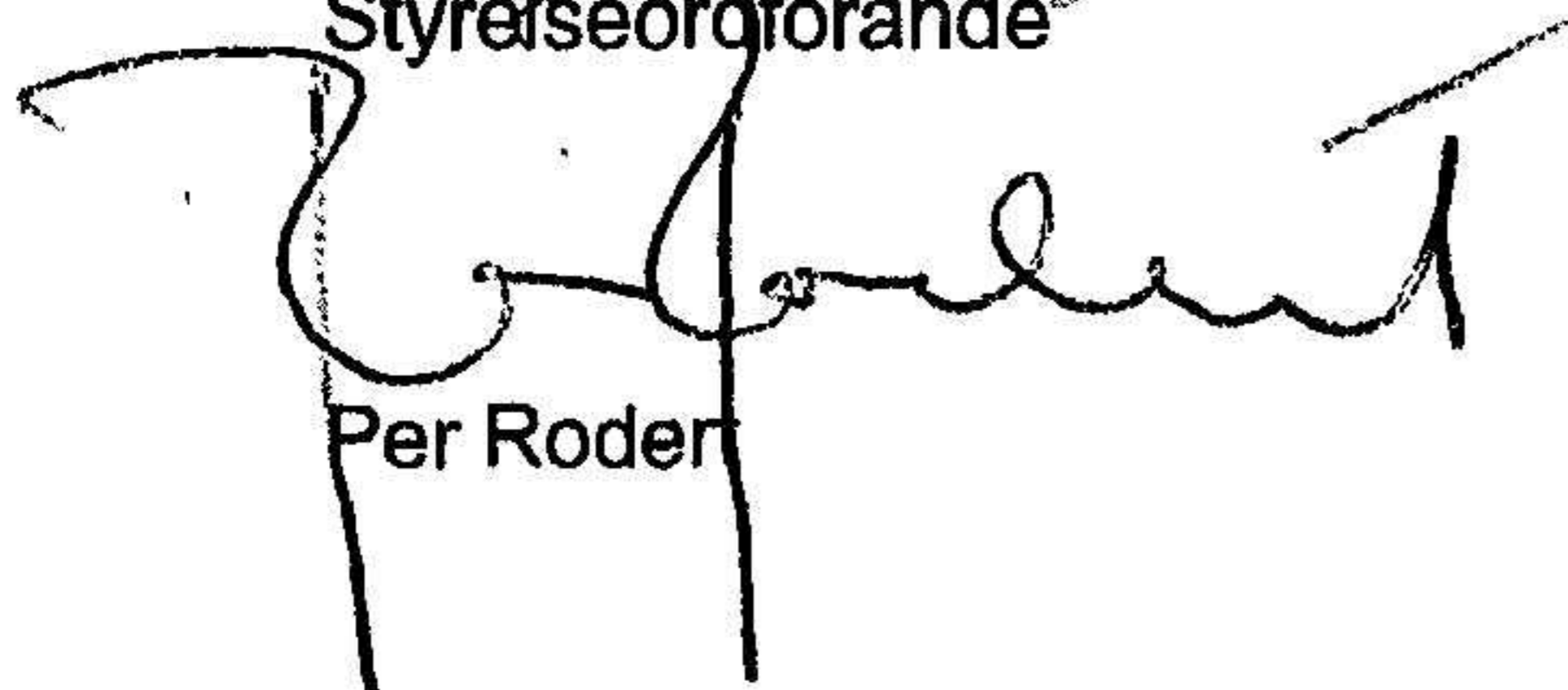
Bolagets inköp från koncernföretag uppgår till 0 (0) kkr och bolagets försäljning till koncernföretag uppgår till 0 (0) kkr.

Underskrifter

Nässjö den 5 oktober 2022



Sune Lantz
Styrelseordförande



Per Roder



Andreas Gustafsson
Verkställande direktör

2022110710241