

# Årsredovisning

## Kjellsson & Söner AB

Org.nr 559301-9853

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Kjellsson, Styrelseledamot  
2023-02-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kjellsson & Söner AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, förvaltar fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i bolaget Loggen 4 AB (org.nr 559358-2280). Under året har Loggen 4 AB fusionerats med Kjellsson & Söner AB. Fusionsdagen var den 23 maj 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 757	0
Resultat efter finansiella poster	141	10 337
Soliditet (%)	40,4	76,8

Bolagets omsättning har ökat i förhållande till föregående år som en följd av fusion med dotterbolaget Loggen 4 AB, där verksamheten omfattar uthyrning av fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		10 337 265	10 362 265
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 337 265	-10 337 265	0
Årets resultat			23 022	23 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 337 265</b>	<b>23 022</b>	<b>10 385 287</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 337 265
årets vinst	23 022
	<b>10 360 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 360 287
	<b>10 360 287</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-02-15 -2021-12-31 (11 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 757 374	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 757 374</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-703 079	-106 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-655 878	-34 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 358 957</b>	<b>-141 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 417</b>	<b>-141 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 775 137
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91 547	703 797
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 069	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-257 332</b>	<b>10 478 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 085</b>	<b>10 337 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-102 673	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-102 673</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 412</b>	<b>10 337 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 390	0
<b>Årets resultat</b>		<b>23 022</b>	<b>10 337 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 937 045	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	530 653	626 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 467 698</b>	<b>626 513</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 013 813	3 013 813
Andra långfristiga fordringar	7	5 144	5 144
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 018 957</b>	<b>3 018 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 486 655</b>	<b>3 645 470</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		735 101	0
Övriga fordringar		187 721	187 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 232	4 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>934 054</b>	<b>192 258</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 503 692	9 654 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 503 692</b>	<b>9 654 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 437 746</b>	<b>9 846 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 924 401</b>	<b>13 492 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 337 265	0
Årets resultat		23 022	10 337 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 360 287</b>	<b>10 337 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 385 287</b>	<b>10 362 265</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		102 673	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>102 673</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 200 000	0
Övriga skulder		4 183 744	2 110 108
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 383 744</b>	<b>2 110 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	0
Leverantörsskulder		238 537	4 697
Skatteskulder		15 390	0
Övriga skulder		761 149	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		637 621	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 052 697</b>	<b>1 019 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 924 401</b>	<b>13 492 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden justerat med kvarvarande övervärden utifrån den förvärvsanalys som upprättades i samband med köpet av andelarna.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	20 458 063	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 458 063</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-521 018	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 018</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 937 045</b>	<b>0</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 300	0
Inköp	39 000	661 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 300</b>	<b>661 300</b>
Ingående avskrivningar	-34 787	0
Årets avskrivningar	-134 860	-34 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-169 647</b>	<b>-34 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>530 653</b>	<b>626 513</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 295 850	0
Fusion	-15 295 850	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	5 360 000
Försäljningar	0	-5 360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 013 813	0
Inköp	0	3 013 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 013 813</b>	<b>3 013 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 013 813</b>	<b>3 013 813</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 144	0
Tillkommande fordringar	0	4 371 273
Avgående fordringar	0	-4 366 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 144</b>	<b>5 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 144</b>	<b>5 144</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets Övriga skulder till kreditinstitut om 9 600 000 kr och företagets Övriga skulder om 4 547 378 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 200 000	0
Övriga skulder	4 183 744	2 110 108
	<b>13 383 744</b>	<b>2 110 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
Övriga skulder	363 634	1 000 000
	<b>763 634</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 900 000	0
	<b>11 900 000</b>	<b>0</b>

Örnsköldsvik 2023-02-27

Daniel Kjellsson  
Daniel Kjellsson  
Verkställande direktör