

Årsredovisning för

Enköping Hässlinge LSS boende AB

559152-2247

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Enköping Hässlinge LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-⁰⁶⁻²¹-. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07-11



Maria Frid
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enköping Hässlinge LSS boende AB, 559152-2247, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	2.786.481	2.710.316	2.100.752	
Rörelsemarginal %	63,9	37,0	36,4	
Balansomslutning	26.456.276	27.111.564	29.602.535	
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,9	3,7	1,2	
Avkastning på eget kapital %	1991,3	107,8	488,0	
Soliditet %	0,2	1,6	0,2	
Definitioner: se not 11				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50.000	

Balanserat
resultat inkl
årets resultat

Fritt eget kapital

Justerad ingående balans	324.149
Årets resultat	-315.582
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-
<i>Transaktioner med ägare</i>	-
Erhållna aktieägarettillskott	-
Summa	-
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-
Summa	-
Vid årets utgång	8.568

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 568 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	8.568
Summa	8.568

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		2.786.481	2.710.316
Övriga rörelseintäkter		71.248	69.009
		<u>2.857.729</u>	<u>2.779.325</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-253.794	-757.400
Övriga externa kostnader		-37.412	-91.701
Personalkostnader	2	0	-293.404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-785.454	-632.859
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1.076.659</u>	<u>-1.775.364</u>
Rörelseresultat		1.781.069	1.003.960
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-614.804	-537.497
Summa finansiella poster		<u>-614.804</u>	<u>-537.497</u>
Resultat efter finansiella poster		1.166.265	466.464
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1.481.847	0
Förändring av periodiseringfonder			
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-315.582</u>	<u>466.464</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-154.655
Årets resultat		<u>-315.582</u>	<u>311.809</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGANGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark	5	25.595.637	26.381.091
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>25.595.637</u>	<u>26.381.091</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25.595.637</u>	<u>26.381.091</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800.113	701.325
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		20.657	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39.868	26.602
		<u>860.638</u>	<u>728.127</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>2.346</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>860.638</u>	<u>730.473</u>
SUMMA TILLGANGAR		<u>26.456.276</u>	<u>27.111.564</u>

2023071812430

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		324.149	12.340
Årets resultat		-315.582	311.809
		<u>8.568</u>	<u>324.149</u>
Summa eget kapital		58.568	374.149
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	25.572.712	25.752.356
Övriga långfristiga skulder			
		<u>25.572.712</u>	<u>25.752.356</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22.202	30.281
Skulder till koncernföretag			
Skatteskulder		0	146.779
Övriga kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		802.795	807.999
		<u>824.997</u>	<u>985.058</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26.456.276</u>	<u>27.111.564</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Medelantalet anställda		
Sverige	0	1
Totalt	0	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-614.764	-253.210
Räntekostnader, övriga	-40	-284.287
Summa	-614.804	-537.497

Not 4 Skatt på årets resultat

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-154.655
Summa	0	-154.655

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	27.916.401	27.726.672
- Nyanskaffningar		189.729
Omklassificeringar		
Vid årets slut	27.916.401	27.916.401
Ackumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-1.535.310	-902.451
- Årets avskrivning	-785.454	-632.859
Vid årets slut	-2.320.764	-1.535.310
Redovisat värde vid årets slut	25.595.637	26.381.091
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	2.554.950	2.554.950
Vid årets slut	2.554.950	2.554.950

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Vid årets början	0	0
Rörelseförvärv		
Omklassificeringar		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	1.187.030
Skulder till koncernföretag	25.572.712	24.565.326
Skulder till övriga		
Deposition		
	25.572.712	25.752.356

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

belopp i kr	31/12/2022	31/12/2021
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm. Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Sjöman
11.07.2023

Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid
Verkställande direktör

Stefaan Gielens
Styrelseledamot

Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot

Atte Niittylä
Styrelseledamot

