

ÅRSREDOVISNING

för

UCMB Fastighets AB

Org.nr. 559472-9260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-20--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Magnusson, Styrelseledamot
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	328 524
Resultat efter finansiella poster	-667
Soliditet (%)	0,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-667	-667
Belopp vid årets utgång	25 000	-667	24 333

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-667
	-667

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-667
	-667

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UCMB Fastighets AB

Org.nr. 559472-9260

BALANSRÄKNING

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 596 873

Summa materiella anläggningstillgångar

6 596 873

Summa anläggningstillgångar

6 596 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 000

Övriga fordringar

28 462

Summa kortfristiga fordringar

35 462

Kassa och bank

Kassa och bank

78 469

Summa kassa och bank

78 469

Summa omsättningstillgångar

113 931

SUMMA TILLGÅNGAR

6 710 804

BALANSRÄKNING

2025-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-667

Summa fritt eget kapital

-667

Summa eget kapital

24 333

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 172 940

Summa långfristiga skulder

5 172 940

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 359

Skatteskulder

5 172

Övriga skulder

1 500 000

Summa kortfristiga skulder

1 513 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 710 804

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp

6 646 030

Utgående anskaffningsvärden

6 646 030

Årets avskrivningar

-49 157

Utgående avskrivningar

-49 157

Redovisat värde

6 596 873

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Förfaller senare än 5 år

5 028 940

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Ulrika Cedell Magnusson

Ulrika Cedell Magnusson

2025-11-30

Bengt Magnusson

Bengt Magnusson

2025-11-30