

Årsredovisning

för

Rebus Fastigheter AB

559241-7397

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rebus Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 18 oktober 2022



Anders Eriksson

Styrelsen för Rebus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en byggnad uppförts på fastigheten Uddevalla Västra Prästebäcken 3. Byggnationen beräknas vara färdigställd i oktober 2022. En mindre del utav fastigheten har hyrts ut från januari 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	207	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-10
Soliditet (%)	0,1	1,9
Balansomslutning	17 046	790

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 023	14 977
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-10 023	10 023	0
Årets resultat			4 716	4 716
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 023	4 716	19 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 023
årets vinst	4 716
	-5 307
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 307
	-5 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ^A

2022102717519

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-02-11
-2021-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

206 815

0

Summa rörelseintäkter

206 815

0

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastigheten

-70 842

-7 451

Övriga externa kostnader

-55 016

-2 572

Summa rörelsekostnader

-125 858

-10 023

Rörelseresultat

80 957

-10 023

Finansiella poster

Räntekostnader

-126 241

0

Summa finansiella poster

-126 241

0

Resultat efter finansiella poster

-45 284

-10 023

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

50 000

0

Resultat före skatt

4 716

-10 023

Årets resultat

4 716

-10 023

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	767 179	80 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 495 189	707 384
Summa materiella anläggningstillgångar		15 262 368	787 384

Summa anläggningstillgångar 15 262 368 787 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 482	0
Övriga fordringar		1 331 062	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 281	0
Summa kortfristiga fordringar		1 398 825	0

Kassa och bank

Kassa och bank		385 169	2 593
Summa kassa och bank		385 169	2 593
Summa omsättningstillgångar		1 783 994	2 593

SUMMA TILLGÅNGAR 17 046 362 789 977 ^Λ

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 023

0

Årets resultat

4 716

-10 023

Summa fritt eget kapital

-5 307

-10 023

Summa eget kapital

19 693

14 977

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

12 462 673

0

Summa långfristiga skulder

12 462 673

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

315 210

0

Skulder till koncernföretag

4 126 485

775 000

Skatteskulder

23 465

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 836

0

Summa kortfristiga skulder

4 563 996

775 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 046 362

789 977 A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Inköp	753 228	80 000
Försäljningar	-66 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 179	80 000
Utgående redovisat värde	767 179	80 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	707 384	0
Inköp	13 787 805	707 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 495 189	707 384
Utgående redovisat värde	14 495 189	707 384

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	13 000 000	0

2022102717524

Not 5 Ställda säkerheter

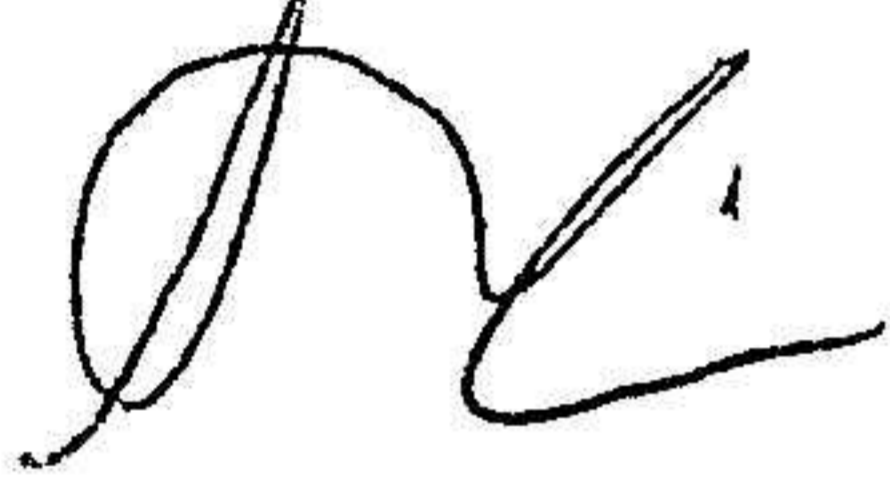
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	0
	12 000 000	0

Efter balansdagen har ytterligare en inteckning om 2 500 000 kr tagits ut.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Erikssons Betong & Mark AB, 556627-1523, med säte i Färgelanda.

Uddevalla den 18 oktober 2022



Anders Eriksson