

Årsredovisning för
PS Hem Fors AB

559245-0372

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Dahlman Tham
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Hem Fors AB, 559245-0372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av helägd fastighet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daupine AB, 556098-1279.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida verksamhet planeras att utvecklas enligt plan med att förvalta fastigheten.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	379 335	311 737	415 967	360 272
Rörelsemarginal %	14,1	23	51,1	26,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,9	2,5	7,5	3,4
Avkastning på eget kapital %	-567,4	-409,8	360,5	-149,8
Balansomslutning	2 951 125	3 060 304	3 187 506	3 064 424
Soliditet %	0,8	0,8	0,8	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Ingående balans	25 000	
Utgående balans	25 000	0

Resultatdisposition

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		379 335	311 737
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		379 335	311 737
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-265 602	-165 612
Övriga externa kostnader		-4 550	-18 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 725	-55 725
Summa rörelsens kostnader		-325 877	-240 172
Rörelseresultat		53 458	71 565
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 314	-174 023
Summa resultat från finansiella poster		-195 314	-174 023
Resultat efter finansiella poster		-141 856	-102 458
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		142 155	102 745
Summa bokslutsdispositioner		142 155	102 745
Resultat före skatt		299	287
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-299	-287
Summa skatter		-299	-287
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 863 300	2 919 025
Summa materiella anläggningstillgångar		2 863 300	2 919 025
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		8 439	6 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 439	6 339
Summa anläggningstillgångar		2 871 739	2 925 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 652
Fordringar hos koncernföretag		0	35 903
Övriga fordringar		65	1
Summa kortfristiga fordringar		65	42 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 321	92 384
Summa kassa och bank		79 321	92 384
Summa omsättningstillgångar		79 386	134 940
SUMMA TILLGÅNGAR		2 951 125	3 060 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 005 500	2 005 500
Skulder till koncernföretag		778 000	813 000
Summa långfristiga skulder		2 783 500	2 818 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		31 425	24 902
Leverantörsskulder		18 182	5 315
Skulder till koncernföretag		52 997	142 806
Aktuella skatteskulder		11 464	10 971
Övriga skulder		630	4 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 927	28 406
Summa kortfristiga skulder		142 625	216 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 951 125	3 060 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25-100

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-2 399	-2 387
Summa	-2 399	-2 387
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 100	2 100
Summa	2 100	2 100
Summa	-299	-287

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
Avskrivning av fastighet	2 100	2 100
Summa	2 100	2 100

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 106 168	3 106 168
Utgående anskaffningsvärden	3 106 168	3 106 168
Ingående avskrivningar	-187 143	-131 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 725	-55 725
Utgående avskrivningar	-242 868	-187 143
Redovisat värde	2 863 300	2 919 025

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder till kreditinstitut	2 005 500	2 005 500
Skulder till koncernföretag	778 000	813 000
Summa	2 783 500	2 818 500

Underskrifter

Danderyd

Sandra Dahlman Tham
Sandra Dahlman Tham
Styrelseledamot

2025-03-18
Datum