

# Årsredovisning

---

## *Rental Group Sweden AB*

556803-8342

Styrelsen och verkställande direktören för Rental Group Sweden AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rental Group Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2023-10-31

  
Jack Wilund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	992	1 106	1 046	1 164	1 183
Resultat efter finansiella poster	-9	-74	-5	-11	154
Soliditet %	26	26	26	26	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 959 616	-74 221	1 935 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-74 221	74 221	0
Årets resultat			-9 449	-9 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 885 395</b>	<b>-9 449</b>	<b>1 925 946</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 483 000 kr (1 483 000)

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 885 396
Årets resultat	-9 449
<i>Summa</i>	<i>1 875 947</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 875 947
<i>Summa</i>	<i>1 875 947</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	991 960	1 105 760
Övriga rörelseintäkter	257 603	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 249 563</b>	<b>1 106 760</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-924 721	-907 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 684	-151 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 076 405</b>	<b>-1 059 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>173 158</b>	<b>47 289</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 607	-121 510
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-182 607</b>	<b>-121 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 449</b>	<b>-74 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 449</b>	<b>-74 221</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 449</b>	<b>-74 221</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 193 548	8 219 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 000	65 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-1 132 562	-1 020 278
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 112 986</i>	<i>7 264 670</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 112 986</b>	<b>7 264 670</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 900	13 820
Övriga fordringar		108 306	77 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 738	54 581
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>357 944</i>	<i>145 959</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		26 203	38 019
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>26 203</i>	<i>38 019</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 147</b>	<b>183 978</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 497 133</b>	<b>7 448 648</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023120502531

2023120502532

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 885 396

1 959 616

Årets resultat

-9 449

-74 221

*Summa fritt eget kapital*

1 875 947

1 885 395

**Summa eget kapital****1 925 947****1 935 395****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

5 241 786

5 273 070

Övriga skulder

-59 568

-59 567

**Summa långfristiga skulder****5 182 218****5 213 503****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

74 568

74 568

Leverantörsskulder

-

144 026

Övriga skulder

294 400

22 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

59 100

**Summa kortfristiga skulder****388 968****299 750****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 497 133****7 448 648**

## NOTER

2023120502533

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 352 839	5 352 839
Utgående anskaffningsvärden	5 352 839	5 352 839
Årets avskrivningar	-138 684	-138 685

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	123 979	123 979
Utgående anskaffningsvärden	123 979	123 979

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	-1 020 278	-1 020 278
Utgående anskaffningsvärden	-1 020 278	-1 020 278

### Not 5 Förfallotid skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	5 241 786	5 273 070

### Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 241 786	5 273 070
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 568	74 568

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-10-31

  
Jack Wilund