

**Årsredovisning**  
för  
**The Invest Factory AB**  
559206-5626

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Shahin Birgitta Timori, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för The Invest Factory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter, uthyrning av fastigheter, konsultering och publicering av olika sorters media, investment inom finans och it-teknologi, bygga och sälja applikationer, värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	750	1 838	1 022	691
Resultat efter finansiella poster	148	495	186	213
Soliditet (%)	80,3	62,7	70,4	49,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	207 059	384 473	<b>641 532</b>
Årets resultat			110 635	<b>110 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>207 059</b>	<b>495 108</b>	<b>752 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 533
årets vinst	110 635
	<b>242 168</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	242 168
	<b>242 168</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		749 628	1 837 779
Övriga rörelseintäkter		194 086	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>943 714</b>	<b>1 837 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-152 900	-234 088
Övriga externa kostnader		-415 833	-817 247
Personalkostnader	2	-227 112	-289 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-795 845</b>	<b>-1 341 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 869</b>	<b>496 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280	-1 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280</b>	<b>-1 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 589</b>	<b>494 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 589</b>	<b>494 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 954	-110 374
<b>Årets resultat</b>		<b>110 635</b>	<b>384 473</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

9 386

9 386

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 386**

**9 386**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 386**

**9 386**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

200 650

273 125

Övriga fordringar

16 147

104 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

287 230

**Summa kortfristiga fordringar**

**216 797**

**664 683**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 546

348 406

**Summa kassa och bank**

**137 546**

**348 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**354 343**

**1 013 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**363 729**

**1 022 475**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

131 533

207 060

Årets resultat

110 635

384 473

**Summa fritt eget kapital**

**242 168**

**591 533**

**Summa eget kapital**

**292 168**

**641 533**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

396

Skatteskulder

67 796

91 598

Övriga skulder

3 766

288 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**71 561**

**380 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**363 729**

**1 022 475**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 386	
Tillkommande fordringar		9 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 386</b>	<b>9 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 386</b>	<b>9 386</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-10-30

*Shahin Birgitta Timori*  
Shahin Birgitta Timori  
Verkställande direktör