

Årsredovisning
för
E-Town Fastighetsförvaltning AB
556678-4483

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Engerstad, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för E-Town Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	492	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	92	51	47	34
Soliditet (%)	37	35	33	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 804 562	159 143	2 063 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 143	-159 143	0
Årets resultat			192 161	192 161
Belopp vid årets utgång	100 000	1 963 705	192 161	2 255 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 963 705
årets vinst	192 161
	2 155 866
disponeras så att i ny räkning överföres	2 155 866
	2 155 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

491 996

479 996

Övriga rörelseintäkter

1 391

1 388

Summa rörelseintäkter

493 387

481 384

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 871

-109 882

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-219 803

-219 808

Summa rörelsekostnader

-304 674

-329 690

Rörelseresultat

188 713

151 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

157

247

Räntekostnader

-96 527

-101 085

Summa finansiella poster

-96 370

-100 838

Resultat efter finansiella poster

92 343

50 856

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

149 630

149 635

Summa bokslutsdispositioner

149 630

149 635

Resultat före skatt

241 973

200 491

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 812

-41 348

Årets resultat

192 161

159 143

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 011 720	6 081 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 957	190 587
Summa materiella anläggningstillgångar		6 052 677	6 272 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 052 677	6 272 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	0
Övriga fordringar		9 774	14 454
Summa kortfristiga fordringar		74 774	14 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	15 597	10 571
Summa kassa och bank		15 597	10 571
Summa omsättningstillgångar		90 371	25 025
SUMMA TILLGÅNGAR		6 143 048	6 297 505

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 963 705	1 804 562
Årets resultat		192 161	159 143
Summa fritt eget kapital		2 155 866	1 963 705
Summa eget kapital		2 255 866	2 063 705
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		40 957	190 587
Summa obeskattade reserver		40 957	190 587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 600 000	3 800 000
Övriga skulder		24 000	24 000
Summa långfristiga skulder		3 624 000	3 824 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 000	200 000
Skatteskulder		24	0
Övriga skulder		22 201	19 213
Summa kortfristiga skulder		222 225	219 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 143 048	6 297 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 407 215	7 407 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 407 215	7 407 215
Ingående avskrivningar	-1 325 322	-1 255 149
Årets avskrivningar	-70 173	-70 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 495	-1 325 322
Utgående redovisat värde	6 011 720	6 081 893

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 992 696	2 992 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 992 696	2 992 696
Ingående avskrivningar	-2 802 109	-2 652 474
Årets avskrivningar	-149 630	-149 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 951 739	-2 802 109
Utgående redovisat värde	40 957	190 587

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 563	254 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 563	254 563
Ingående nedskrivningar	-254 563	-254 563
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-254 563	-254 563
Utgående redovisat värde	0	0

Tillskottet är villkorat såtillvida att bolaget äger rätt att erhålla återbetalning av sitt tillskott ur disponibla vinstmedel enligt fastsälld balansräkning.

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 800 000 kronor (4 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 800 000
	3 600 000	3 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	3 000 000
	2 800 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kent Engerstad

Kent Engerstad

Ordförande

2026-04-27

Michael Engerstad

Michael Engerstad

2026-04-27

Anneli Mari Engerstad Fahlman

Anneli Mari Engerstad Fahlman

2026-04-27

Anette Marita Essen

Anette Marita Essen

2026-04-27

