

**Årsredovisning**  
för  
**Kölborg Invest AB**  
559140-7050

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mark Erik Tobias Falkman, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för Kölborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 22 december 2023 köptes samtliga aktier i Kölborg Fastighetskonsult AB (559186-4946).

### Ägarförhållanden

Samtliga aktier ägs sedan 2023-12-21 av Tobias Falkman.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	(8 mån)			
Resultat efter finansiella poster	350	-53	46	41
Soliditet (%)	88,9	99,4	99,8	99,6
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	353 019	-53 199	<b>349 820</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-299 000		<b>-299 000</b>
Balanseras i ny räkning		-53 199	53 199	<b>0</b>
Årets resultat			350 016	<b>350 016</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>820</b>	<b>350 016</b>	<b>400 836</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820
årets vinst	350 016
	<b>350 836</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	100 836
	<b>350 836</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-53 222
Personalkostnader	2	0	0
		0	-53 222
<b>Rörelseresultat</b>		0	-53 222
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	23
		350 016	23
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		350 016	-53 199
<b>Resultat före skatt</b>		350 016	-53 199
<b>Årets resultat</b>		350 016	-53 199

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

0

**50 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

350 000

0

Övriga fordringar

2 108

4 258

**352 108**

**4 258**

##### *Kassa och bank*

48 728

347 728

**Summa omsättningstillgångar**

**400 836**

**351 986**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**450 836**

**351 986**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		820	353 019
Årets resultat		350 016	-53 199
		<b>350 836</b>	<b>299 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 836</b>	<b>349 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	2 166
Övriga skulder		50 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>2 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>450 836</b>	<b>351 986</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Anteciperad utdelning	350 000	0
	<b>350 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Kölborg Invest AB  
Org.nr 559140-7050

7 (7)

**Utgående redovisat värde**

**50 000**

**0**

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Kölborg Fastighetskonsult AB	100%	100%	500	50 000 <b>50 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Kölborg Fastighetskonsult AB	559186-4946	Vallentuna

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	500 <b>500</b>	100

Vallentuna 2024-05-29

*Tobias Falkman*  
Tobias Falkman