

Årsredovisning

för

Karl-Albin Real Estate AB

559239-0008

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Albin Larsson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Karl-Albin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	810	615	625	3 213
Resultat efter finansiella poster	127	161	-232	502
Soliditet (%)	83	76	22	28

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 259	160 589	285 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		160 589	-160 589	0
Årets resultat			124 386	124 386
Belopp vid årets utgång	25 000	260 848	124 386	410 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 kr (180 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	260 848
Årets resultat	124 386
Totalt	385 234

disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	180 000
Balanseras i ny räkning	205 234
	385 234

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		809 992	615 439
Övriga rörelseintäkter		62 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 231	615 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 373	-252 940
Personalkostnader	2	-456 491	-242 429
Summa rörelsekostnader		-746 864	-495 369
Rörelseresultat		125 367	120 070
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	41 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 894	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 197
Summa finansiella poster		1 894	40 519
Resultat efter finansiella poster		127 261	160 589
Resultat före skatt		127 261	160 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 875	0
Årets resultat		124 386	160 589

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 380	6 250
Andra långfristiga fordringar	4	9 000	9 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 380	15 250
Summa anläggningstillgångar		18 380	15 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		116 311	121 883
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	25 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 777	83 086
Summa kortfristiga fordringar		248 088	230 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 648	130 572
Summa kassa och bank		229 648	130 572
Summa omsättningstillgångar		477 736	360 893
SUMMA TILLGÅNGAR		496 116	376 143

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 848	100 259
Årets resultat		124 386	160 589
Summa fritt eget kapital		385 234	260 848
Summa eget kapital		410 234	285 848
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 419	16 587
Övriga skulder		71 463	73 708
Summa kortfristiga skulder		85 882	90 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		496 116	376 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Inköp	3 130	0
Utgående anskaffningsvärden	9 380	6 250
Utgående redovisat värde	9 380	6 250

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	0
Tillkommande fordringar	0	50 435
Avgående fordringar	0	-41 435
Utgående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Utgående redovisat värde	9 000	9 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Karl-Albin Larsson

2025-05-06