

Årsredovisning för
Ullbo Fastighets AB

559083-3736

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Fagersson
Styrelseledamot

2023-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullbo Fastighets AB, 559083-3736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg skall direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag och i koncernen ingår helägda dotterbolag Ullfastigheter AB org.nr. 556887-6584 med säte i Falkenberg och ÖLJ Fastigheter AB org.nr. 556937-5974 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-6 250	-29 129	162	1 432
Soliditet %	1,4	0,8	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 232	692
Balanseras i ny räkning		692	-692
Årets resultat			38 708
Belopp vid årets utgång	50 000	2 924	38 708

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 924
Årets resultat	38 708
Summa	41 632
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 632
Summa	41 632

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 250	-29 125
Summa rörelsekostnader		-6 250	-29 125
Rörelseresultat		-6 250	-29 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
Summa finansiella poster		0	-4
Resultat efter finansiella poster		-6 250	-29 129
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	30 000
Resultat före skatt		48 750	871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 042	-179
Årets resultat		38 708	692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 329 000	5 329 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 329 000	5 329 000
Summa anläggningstillgångar		5 329 000	5 329 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 155 673	1 100 673
Övriga fordringar		317	-4
Summa kortfristiga fordringar		1 155 990	1 100 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 990	9 740
Summa kassa och bank		2 990	9 740
Summa omsättningstillgångar		1 158 980	1 110 409
SUMMA TILLGÅNGAR		6 487 980	6 439 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 924	2 232
Årets resultat		38 708	692
Summa fritt eget kapital		41 632	2 924
Summa eget kapital		91 632	52 924
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 529 000	3 529 000
Summa långfristiga skulder		3 529 000	3 529 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 042	179
Övriga skulder		2 850 306	2 850 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		2 867 348	2 857 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 487 980	6 439 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 329 000	3 529 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	5 329 000	5 329 000
Redovisat värde	5 329 000	5 329 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Ullfastigheter AB	556887-6584	Falkenberg	500	1 435 701	45 032	100	100	3 529 000
ÖLJ Fastigheter AB	556937-5974	Klippan	500	422 280	32 996	100	100	1 800 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 529 000	3 529 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter, Pantsättning i Ullfastigheter AB/556887-6584	4 523 900	4 640 300
Summa ställda säkerheter	4 523 900	4 640 300

Underskrifter

Helsingborg

Anders Fagersson

Anders Fagersson
Styrelseordförande

2023-04-27

Datum

Lennart Jakobsson

Lennart Jakobsson
Styrelseledamot

2023-04-27

Datum