

Bolagsverket

2025-03-14

Årsredovisning

för

Lilium Fordonsfastigheter Norr AB

556941-5226

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilium Fordonsfastigheter Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 25.2.2025



Peter Gotthardsson

Årsredovisning

för

Lilium Fordonsfastigheter Norr AB

556941-5226

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lilium Fordonsfastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013 genom förvärv av sammanlagt sexton fastigheter i vilka bilbesiktningsverksamhet bedrevs. De 16 fastigheterna omfattar en uthyrningsbar yta om 10 685 kvm. Under räkenskapsår 2015/2016 förvärvades ytterligare 14 industri- och handelsfastigheter i norra Sverige med en uthyrningsbar yta om 10 850 kvm. Sammanlagt äger således bolaget 28 fastigheter.

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Huvudkontoret är beläget i Sundsvall, Västernorrlands län, vari Bolaget även har sitt säte.

Förvaltningen av Bolagets fastigheter handhas på konsultbasis av i Bolagets moderbolag, Fastighetsaktiebolaget Lilium, 556852-9753, verksam personal samt av externt anlidade fastighetsskötare.

Moderbolaget äger samtliga aktier i bolaget. För en utförlig information om verksamheten och koncernens fastigheter hänvisa till moderbolagets hemsida, www.liliumab.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	18 251	16 433	13 889	12 265	11 738
Resultat efter finansiella poster	9 159	7 823	9 264	7 751	7 139
Balansomslutning	135 407	130 092	112 101	100 439	109 567
Soliditet (%)	6,1	6,4	2,0	1,8	2,4
Avkastning på totalt kap. (%)	9,0	8,0	9,2	8,7	7,5
Avkastning på eget kap. (%)	110,7	94,7	422,9	428,6	273,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 622	7 716 589	7 770 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 716 000		-7 716 000
Balanseras i ny räkning		7 716 589	-7 716 589	0
Årets resultat			6 944 237	6 944 237
Belopp vid årets utgång	50 000	4 211	6 944 237	6 998 448

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 211
årets vinst	6 944 237
	6 948 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 138,90 kr per aktie	6 945 000
i ny räkning överföres	3 448
	6 948 448

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Hysesintäkter	2	18 251 238	16 433 453
		18 251 238	16 433 453
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-793 375	-932 506
Fastighetsskatt		-610 085	-610 195
Driftnetto		16 847 778	14 890 752
Övriga externa kostnader		-2 705 621	-3 174 981
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 119 905	-1 402 092
		-6 228 986	-6 119 774
Rörelseresultat	4	12 022 252	10 313 679
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	142 509	45 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 005 455	-2 535 668
		-2 862 946	-2 490 245
Resultat efter finansiella poster		9 159 306	7 823 434
Bokslutsdispositioner	7	-345 018	1 960 860
Resultat före skatt		8 814 288	9 784 294
Skatt på årets resultat	8	-1 870 051	-2 067 705
Årets resultat		6 944 237	7 716 589

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

9, 10

128 799 436

123 494 404

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

11

229 648

3 599 493

129 029 084

127 093 897

Summa anläggningstillgångar

129 029 084

127 093 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

943 642

1 856 551

Fordringar hos koncernföretag

12

658 880

658 631

Övriga fordringar

563 000

81 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

159 468

62 437

2 324 990

2 659 234

Kassa och bank

4 052 964

339 136

Summa omsättningstillgångar

6 377 955

2 998 370

SUMMA TILLGÅNGAR

135 407 038

130 092 267

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balansrad vinst eller förlust

4 211

3 622

Årets resultat

6 944 237

7 716 589

6 948 448

7 720 211

Summa eget kapital

6 998 448

7 770 211

Obeskattade reserver

14

1 606 591

619 673

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

6 397 878

5 284 583

Summa avsättningar

6 397 878

5 284 583

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16, 17

0

32 556 353

Summa långfristiga skulder

0

32 556 353

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16, 17

32 556 353

25 374 516

Leverantörsskulder

1 348 204

692 396

Skulder till koncernföretag

12

83 006 902

54 978 072

Aktuella skatteskulder

655 514

493 949

Övriga skulder

819 834

20 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

2 017 315

2 302 450

Summa kortfristiga skulder

120 404 121

83 861 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 407 038

130 092 267

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationell leasing

Fordran avseende framtida hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	18 644 185	17 624 635
Senare än ett år men inom fem år	51 528 783	43 280 569
Senare än fem år	30 626 207	35 034 489
	100 799 175	95 939 693

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida tomträttsavgälder, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förfaller till betalning inom ett år	157 288	57 288
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	126 384	114 576
	283 672	171 864
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	75 338	57 304
	75 338	57 304

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	142 509	45 423
	142 509	45 423

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-3 005 455 -3 005 455	-2 535 668 -2 535 668

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förändring av överavskrivningar	-986 918	0
Erhållna koncernbidrag	641 900	1 960 860
	-345 018	1 960 860

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-754 645	-886 671
Justering avseende tidigare år	-2 111	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 113 295	-1 181 034
Totalt redovisad skatt	-1 870 051	-2 067 705

Avstämning av effektiv skatt

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 814 288		9 784 294
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 815 743	20,60	-2 015 565
Ej avdragsgilla kostnader		-124 465		-124 508
Ej skattepliktiga intäkter		0		107
Justering avseende skatter för föregående år		-2 111		0
Övriga poster		72 268		72 261
Redovisad effektiv skatt	21,22	-1 870 051	21,13	-2 067 705

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 376 448	103 166 824
Omklassificeringar	7 424 937	31 209 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 801 385	134 376 448
Ingående avskrivningar	-10 882 044	-9 479 952
Årets avskrivningar	-2 119 905	-1 402 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 001 949	-10 882 044
Utgående redovisat värde	128 799 436	123 494 404
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	56 929 871	56 964 384
Verkligt värde	187 100 000	187 100 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på försiktiga värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 10 Förvaltningsfastigheter förteckning

2024-08-31

Norränget 6:3, Hudiksvall	787
Saltvik 8:7, Härnösand	761
Gudmundrå Prästbord 1:17, Kramfors	586
Kläppa 24:61, Ljusdal	657
Södra Edsbyn 46:3, Ovanåker	519
Kånkback 1:340, Hammarstrand	422
Nybyn 4:53, Ånäset	562
Tröskan 2, Sollefteå	659
Högom 3:201, Sundsvall	1 154
Tälje 6:1, Söderhamn	646
Vivstamon 1:48, Timrå	799
Mallberget 1:39, Ånge	541
Högländ 36:22, Örnsköldsvik	1 116
Släpvagnen 5, Östersund	1 476
Arvidsjaur 8:3, Arvidsjaur	547
Kabeln 1, Umeå	1 613
Trafiken 1, Haparanda	537
Hällan 6, Lycksele	801
Ratten 1, Vilhelmina	550
Torpgården 5:5, Boden	585
Rolfs 1:43, Kalix	634
Maskinen 1, Kiruna	589
Storheden 1:6, Luleå	2 238
Pajala 11:67, Pajala	412
Öjebyn 33:152, Piteå	774
Älvsbyn 24:38, Älvsbyn	410
Torovaara 1:173, Övertorneå,	436
Storheden 1:45, Luleå	1 461
	22 272

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 599 493	15 233 807
Inköp	4 055 092	19 575 310
Omklassificeringar	-7 424 937	-31 209 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 648	3 599 493
Utgående redovisat värde	229 648	3 599 493

Not 12 Transaktioner med närstående

Bolaget är ett helägt dotterbolag till fastighetsaktiebolaget Lilium, 556852-9753, med säte i Sundsvall. Moderföretag i den största koncern där Lilium Fordonsfastigheter Norr AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928, med säte i Luleå.

	2024-08-31	2023-08-31
Kortfristiga fordringar på andra koncernföretag		
Gowash AB	658 880	658 631
	658 880	658 631
Kortfristiga skulder till andra koncernföretag		
Family Holding i Alvik AB	23 485 066	23 485 066
Fastighetsaktiebolaget Lilium	35 421 836	31 493 006
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	24 100 000	0
	83 006 902	54 978 072

De kortfristiga skulderna löper utan ränta.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga poster	37 901	27 668
Upplupna ränteintäkter	121 567	34 769
	159 468	62 437

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 606 591	619 673
	1 606 591	619 673

Not 15 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	5 284 583	4 103 549
Årets avsättningar	1 113 295	1 181 034
	6 397 878	5 284 583

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga avskrivningar.

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 556 353 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	32 556 353
	0	32 556 353

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 556 353	25 374 516
	32 556 353	25 374 516

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

	2024-08-31	2023-08-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	71 567 000	71 567 000
	71 567 000	71 567 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	287 133	543 758
Övriga poster	1 730 182	1 758 692
	2 017 315	2 302 450

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Gunnar Liljedahl

Barbro Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Llium Fordonsfastigheter Norr AB, org.nr 556941-5226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Llium Fordonsfastigheter Norr AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Llium Fordonsfastigheter Norr ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Llium Fordonsfastigheter Norr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Llium Fordonsfastigheter Norr AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Llium Fordonsfastigheter Norr AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liliium Fordonsfastigheter Norr AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

signature

2024-12-16 13:05:34 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 74

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

