

Årsredovisning

för

SDAK Fastigheter AB

559243-1786

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SDAK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 29 september 2023


Stefan Dimblad

Årsredovisning

för

SDAK Fastigheter AB

559243-1786

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |

Styrelsen för SDAK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en mindre hyresfastighet i Vara kommun och en hyresfastighet i Grästorps kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (17 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 475 | 385 | 195 |
| Resultat efter finansiella poster | 96 | -76 | -10 |
| Soliditet (%) | 17,9 | 16,4 | 43,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 62 500 | 712 500 | 18 346 | -76 310 | 717 036 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -76 310 | 76 310 | 0 |
| Årets resultat | | | | 93 261 | 93 261 |
| Belopp vid årets utgång | 62 500 | 712 500 | -57 964 | 93 261 | 810 297 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 000 (28 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------|---------|
| fri överkursfond | 712 500 |
| ansamlad förlust | -57 964 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 |
| årets vinst | 93 261 |
| | 747 797 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 747 797 |
| | 747 797 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 474 711 | 384 699 |
| Övriga rörelseintäkter | | 21 658 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 496 369 | 384 699 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -248 256 | -354 139 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -66 070 | -54 177 |
| Summa rörelsekostnader | | -314 326 | -408 316 |
| Rörelseresultat | | 182 043 | -23 617 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 60 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -85 649 | -52 693 |
| Summa finansiella poster | | -85 589 | -52 693 |
| Resultat efter finansiella poster | | 96 454 | -76 310 |
| Resultat före skatt | | 96 454 | -76 310 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 193 | 0 |
| Årets resultat | | 93 261 | -76 310 |

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 229 134

4 295 204

Summa materiella anläggningstillgångar

4 229 134

4 295 204

Summa anläggningstillgångar

4 229 134

4 295 204

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

139 709

6 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 784

5 506

Summa kortfristiga fordringar

145 493

11 633

Kassa och bank

Kassa och bank

145 293

52 648

Summa kassa och bank

145 293

52 648

Summa omsättningstillgångar

290 786

64 281

SUMMA TILLGÅNGAR

4 519 920

4 359 485

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

62 500

62 500

Summa bundet eget kapital

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

712 500

712 500

Balanserat resultat

-57 964

18 346

Årets resultat

93 261

-76 310

Summa fritt eget kapital

747 797

654 536

Summa eget kapital

810 297

717 036

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 258 235

3 207 325

Övriga skulder

136 000

136 000

Summa långfristiga skulder

3 394 235

3 343 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

231 340

216 340

Leverantörsskulder

0

4 606

Skatteskulder

31 473

20 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 575

57 986

Summa kortfristiga skulder

315 388

299 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 519 920

4 359 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 369 798 | 1 052 788 |
| Inköp | | 3 317 010 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 369 798 | 4 369 798 |
| Ingående avskrivningar | -74 594 | -20 417 |
| Årets avskrivningar | -66 070 | -54 177 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -140 664 | -74 594 |
| Utgående redovisat värde | 4 229 134 | 4 295 204 |

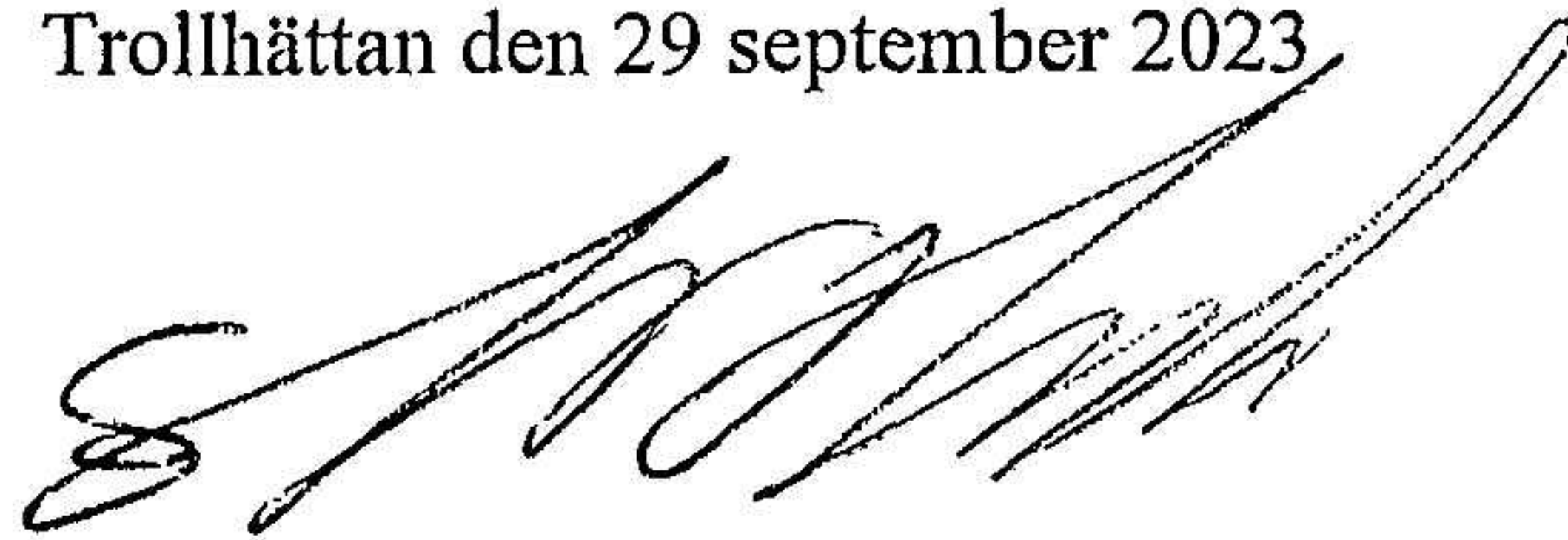
Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 489 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.
Kortfristig skuld till aktieägare 136 000 kronor.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 394 235 | 3 343 325 |
| | 3 394 235 | 3 343 325 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 231 340 | 216 340 |
| | 231 340 | 216 340 |
| Not Ställda säkerheter | | |
| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| Fastighetsinteckning | 3 560 000 | 3 478 000 |
| | 3 560 000 | 3 478 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan den 29 september 2023



Stefan Dimblad
Ordförande

Adam Karnevi
Adam Karnevi



Markus Fäll
Markus
MARCUS BERGSTRÖM