

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Mäklartjänst AB

Org.nr. 559064-0172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Järfälla Mäklartjänst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-16.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

JÄRFÄLLA 2024-12-16



Karolina Asplind

Årsredovisning för

Järfälla Mäklartjänst AB

559064-0172

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järfälla Mäklartjänst AB, 559064-0172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2016 och skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter samt idka handel med lös egendom företrädesvis värdepapper ävensom idka samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 672 673	7 761 763	10 655 256	10 891 893
Resultat efter finansiella poster	879 093	-749 030	887 943	2 406 912
Soliditet %	11	1	21	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 171
Balanseras i ny räkning		9 171	-9 171
Årets resultat			662 134
Belopp vid årets utgång	50 000	9 171	662 134

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-07-01- 2024-06-30
Balanserat resultat	9 171
Årets resultat	662 134
Summa	671 305

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-07-01- 2024-06-30
Balanseras i ny räkning	671 306
Summa	671 306

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 672 673	7 761 763
Övriga rörelseintäkter		367 426	-62 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 040 099	7 699 485
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-744 356	-605 544
Övriga externa kostnader		-3 801 186	-4 615 615
Personalkostnader	2	-4 571 305	-3 192 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 127	-64 988
Summa rörelsekostnader		-9 186 974	-8 478 809
Rörelseresultat		853 125	-779 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 838	7 190
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	24 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		130	-1 742
Summa finansiella poster		25 968	30 294
Resultat efter finansiella poster		879 093	-749 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	800 000
Summa bokslutsdispositioner		-	800 000
Resultat före skatt		879 093	50 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 959	-41 799
Årets resultat		662 134	9 171

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 858	103 652
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	208 937	223 345
Summa materiella anläggningstillgångar		355 795	326 997
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	24 846	24 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 846	24 846
Summa anläggningstillgångar		380 641	351 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 900	36 700
Övriga fordringar		298 207	474 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		677 988	209 765
Summa kortfristiga fordringar		1 005 095	720 836
Summa omsättningstillgångar		1 005 095	720 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 841 788	1 369 531
Klientmedel		3 668 000	2 638 500
Summa kassa och bank		5 509 788	4 008 031
SUMMA TILLGÅNGAR		6 895 524	5 080 710

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 171

-

Årets resultat

662 134

9 171

Summa fritt eget kapital

671 305

9 171

Summa eget kapital

721 305

59 171

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 668 000

2 624 500

Leverantörsskulder

1 254 179

835 650

Övriga skulder

825 862

431 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

426 178

1 129 497

Summa kortfristiga skulder

6 174 219

5 021 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 895 524

5 080 710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	329 305	255 513
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98 925	73 792
Utgående anskaffningsvärden	428 230	329 305
Ingående avskrivningar	-225 653	-175 078
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 719	-50 575
Utgående avskrivningar	-281 372	-225 653
Redovisat värde	146 858	103 652

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	288 187	288 187
Utgående anskaffningsvärden	288 187	288 187
Ingående avskrivningar	-64 842	-50 429
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 408	-14 413
Utgående avskrivningar	-79 250	-64 842
Redovisat värde	208 937	223 345

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 846	24 846
Utgående anskaffningsvärden	24 846	24 846
Ingående nedskrivningar		-24 846
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		24 846
Utgående nedskrivningar		
Redovisat värde	24 846	24 846

Underskrifter

Karolina Asplind Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Niclas Adersten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karolina G M Puye Asplind

Styrelseledamot

Serienummer: dd9e126f2216ee[...]2b0f8f6beb18f

IP: 2.248.xxx.xxx

2024-12-13 17:31:29 UTC



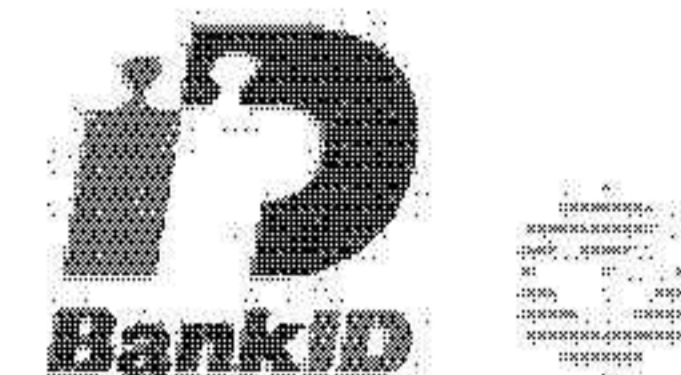
Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: e963a79f8be28e[...]8ca002384f78d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-16 12:02:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järfälla Mäklartjänst AB
Org.nr. 559064-0172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla Mäklartjänst AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla Mäklartjänst ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Mäklartjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla Mäklartjänst AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Mäklartjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: e963a79f8be28e[...]8ca002384f78d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-16 12:02:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.