

# Årsredovisning

för

## Kuipers Sweden Holding AB

559019-0392

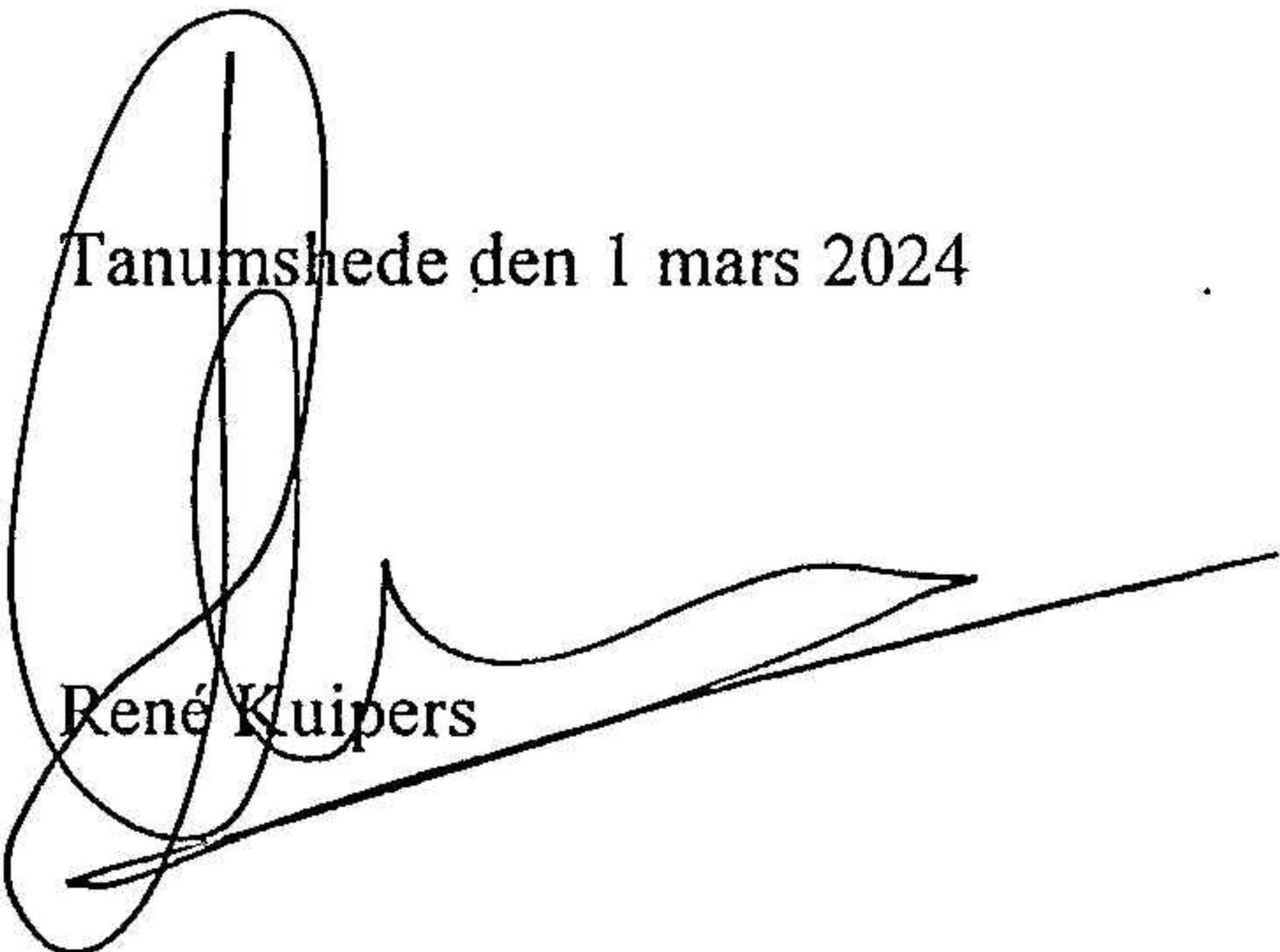
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kuipers Sweden Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede den 1 mars 2024

  
René Kuipers

2024052308837

# Årsredovisning

för

## Kuipers Sweden Holding AB

559019-0392

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Eka Westgren*

Styrelsen för Kuipers Sweden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och administration av hel- och delägda dotter- och intressebolag, vidare skall bolaget bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernmoder är Coopers Real Estate B.V. i Holland, 000019633890, som äger samtliga aktier.

Kuipers Sweden Holding AB äger 100% av aktierna i Hamburgsund Marinfastigheter AB, 559009-0949.

Kuipers Sweden Holding AB upprättar ej koncernsammanställning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner, ÅRL 7 kap 3§.

Ingen handel har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-15	-14	-125
Soliditet (%)	4,6	2,5	1,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 312	24 673	76 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 673	-24 673	0
Årets resultat			71 622	71 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 985</b>	<b>71 622</b>	<b>148 607</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140.000:-.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 985
årets vinst	71 622
	<b>98 607</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98 607
	<b>98 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 882

-15 352

Summa rörelsekostnader

-27 882

-15 352

Rörelseresultat

-27 882

-15 352

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

504

25

Summa finansiella poster

504

25

Resultat efter finansiella poster

-27 378

-15 327

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

99 000

40 000

Summa bokslutsdispositioner

99 000

40 000

Resultat före skatt

71 622

24 673

Årets resultat

71 622

24 673

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 181 012	647 500
Fordringar hos koncernföretag		1 201 946	1 088 831
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 382 958</b>	<b>1 736 331</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 382 958</b>	<b>1 736 331</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	14 115
Övriga fordringar		33 599	33 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 599</b>	<b>47 210</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		831 254	1 307 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>831 254</b>	<b>1 307 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>864 853</b>	<b>1 354 858</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 247 811      3 091 189

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 985

2 312

Årets resultat

71 622

24 673

**Summa fritt eget kapital**

**98 607**

**26 985**

**Summa eget kapital**

**148 607**

**76 985**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000 000

3 000 000

Övriga skulder

94 204

9 204

**Summa långfristiga skulder**

**3 094 204**

**3 009 204**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 247 811**

**3 091 189**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

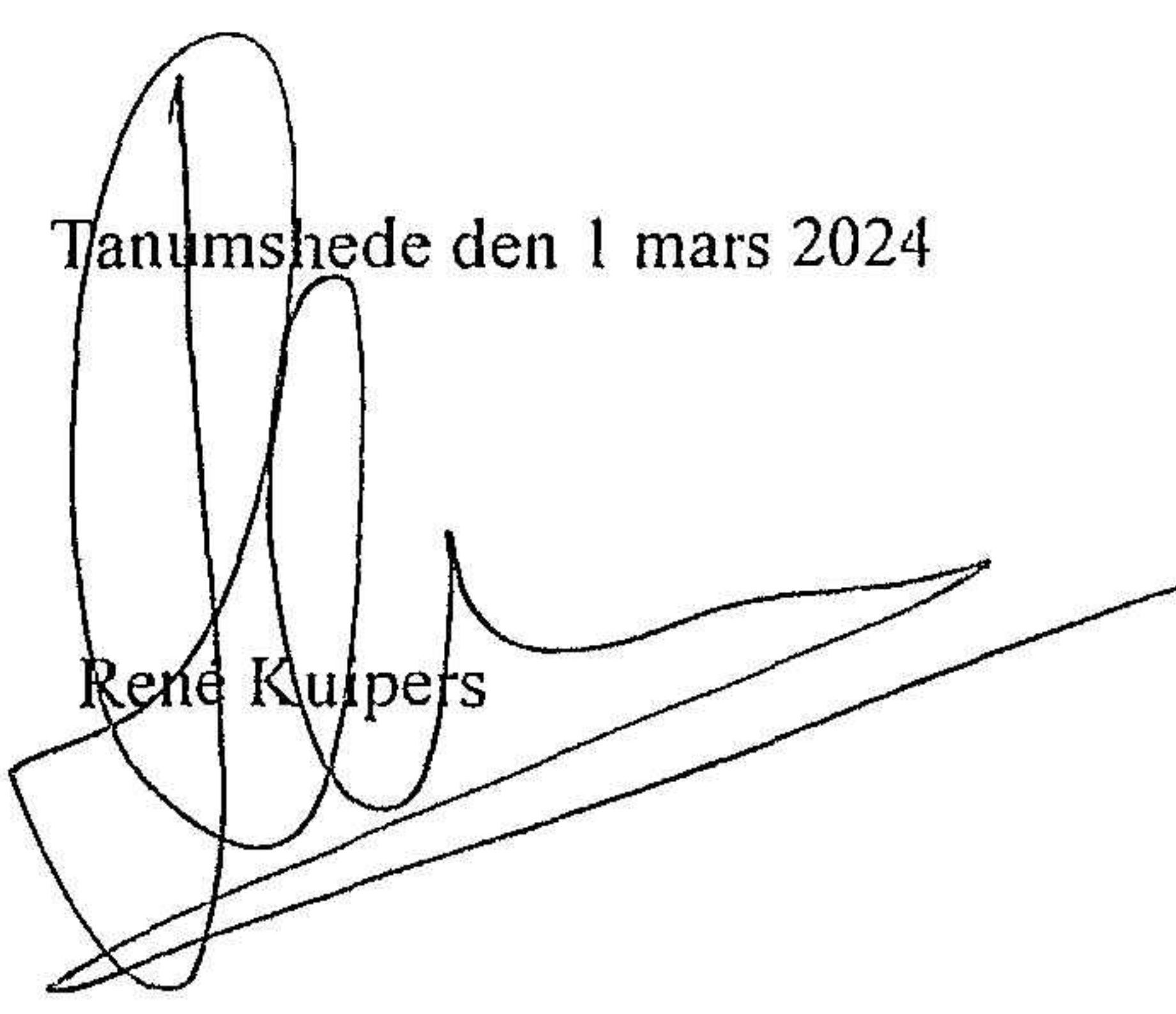
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamburgsund Marinfastigheter AB	500	500	500	1 181 012 1 181 012
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Hamburgsund Marinfastigheter AB	559009-0949	Tanum		

Kuipers Sweden Holding AB  
Org.nr 559019-0392

6 (6)

2024052308843

Tanumshede den 1 mars 2024

  
René Kuipers