

# Årsredovisning

för

## Tholin Fastighetservice AB

556506-7104

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tholin Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 17 november 2023



Jan-Olof Tholin

Styrelsen för Tholin Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Tholin Fastighetsservice AB arbetar i huvudsak med fastighetsservice och konsultverksamhet, främst inom fastighet och anläggning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tholin Invest AB, 556720-1669.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 979	4 136	3 984	3 852	3 969
Resultat efter finansiella poster	332	854	676	525	599
Soliditet (%)	37	45	45	44	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 117	669 838	<b>790 955</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-670 000		<b>-670 000</b>
Balanseras i ny räkning			669 838	-669 838	<b>0</b>
Årets resultat				302 253	<b>302 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>955</b>	<b>302 253</b>	<b>423 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955
årets vinst	302 253
	<b>303 208</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	3 208
	<b>303 208</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*J*

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 978 593	4 136 418
Övriga rörelseintäkter		2 131	1 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 980 724</b>	<b>4 138 130</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-164 329	-245 475
Handelsvaror		-358 463	-399 055
Övriga externa kostnader		-602 657	-481 644
Personalkostnader	2	-2 381 562	-2 008 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 336	-139 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 656 347</b>	<b>-3 274 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 377</b>	<b>863 868</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 671	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	43
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		8 700	-8 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 150</b>	<b>-9 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 527</b>	<b>854 285</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		36 242	-6 488
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>36 242</b>	<b>-6 488</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 769</b>	<b>847 797</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-65 516	-177 959
<b>Årets resultat</b>		<b>302 253</b>	<b>669 838</b>

dt

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

282 958

417 838

Inventarier, verktyg och installationer

4

37 932

16 987

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**320 890**

**434 825**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

0

248 868

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**248 868**

**Summa anläggningstillgångar**

**320 890**

**683 693**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

447 703

445 137

Fordringar hos koncernföretag

2 061

0

Övriga fordringar

46 207

1 973

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 198

11 988

**Summa kortfristiga fordringar**

**509 169**

**459 098**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

425 164

766 406

**Summa kassa och bank**

**425 164**

**766 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**934 333**

**1 225 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 255 223**

**1 909 197** *dl*

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

955

1 117

Årets resultat

302 253

669 838

**Summa fritt eget kapital**

**303 208**

**670 955**

**Summa eget kapital**

**423 208**

**790 955**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

57 004

93 246

**Summa obeskattade reserver**

**57 004**

**93 246**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

182 392

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**182 392**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 817

89 713

Skatteskulder

0

40 424

Övriga skulder

208 786

185 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

505 408

527 424

**Summa kortfristiga skulder**

**775 011**

**842 604**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 255 223**

**1 909 197**

*dl*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	937 694	934 791
Inköp	0	273 000
Försäljningar	0	-270 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 694</b>	<b>937 694</b>
Ingående avskrivningar	-519 857	-657 543
Försäljningar/utrangeringar	0	270 097
Årets avskrivningar	-134 880	-132 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 737</b>	<b>-519 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 957</b>	<b>417 838</b>

DL

2023120106635

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	37 462	52 462
Inköp	35 401	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 863</b>	<b>37 462</b>
Ingående avskrivningar	-20 475	-27 983
Försäljningar/utrangeringar	0	15 000
Årets avskrivningar	-14 456	-7 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 931</b>	<b>-20 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 932</b>	<b>16 987</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	257 569	485 000
Tillkommande fordringar	0	300 000
Avgående fordringar	-257 569	-527 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>257 569</b>
Ingående nedskrivningar	-8 700	0
Återförda nedskrivningar	8 700	0
Årets nedskrivningar	0	-8 700
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>248 869</b>

DL

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Goman, BBR Ekonomi AB

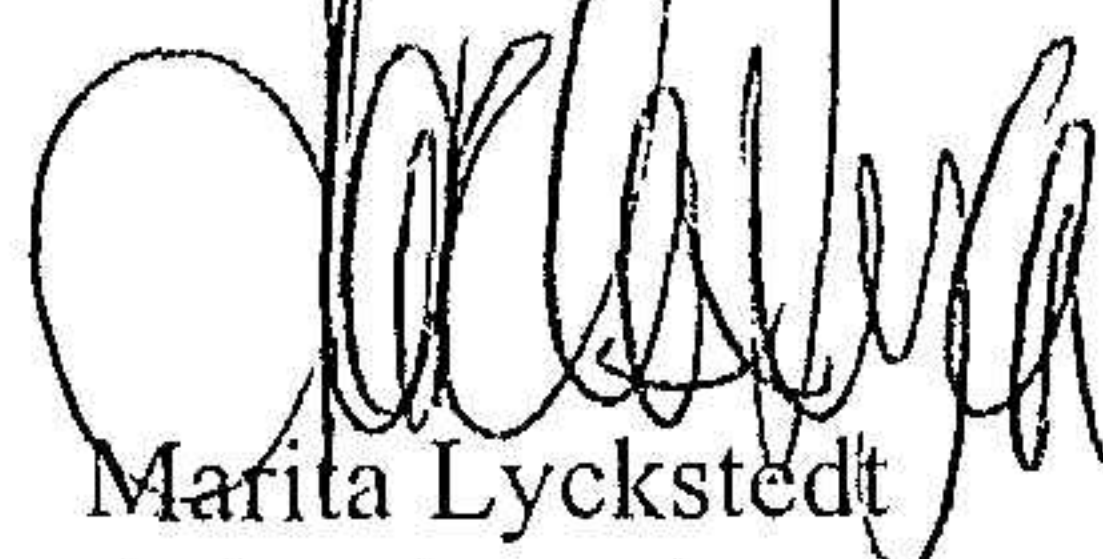
Västerås den 17 november 2023



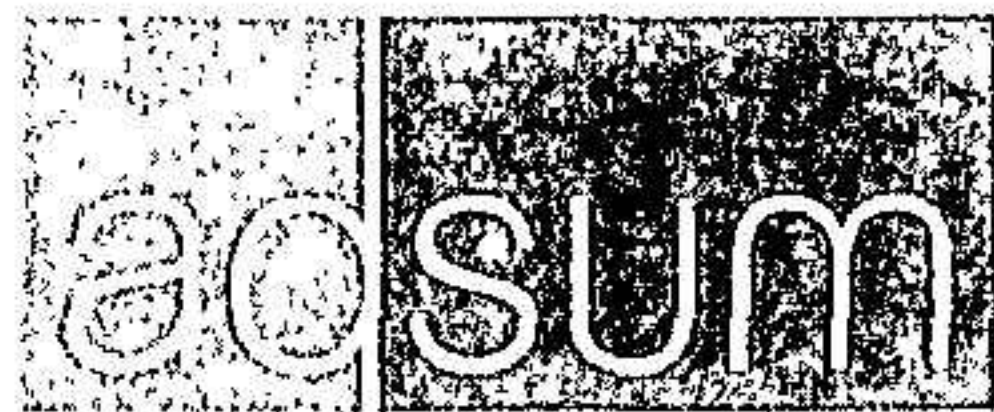
Jan-Olof Tholin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tholin Fastighetservice AB

Org.nr 556506-7104

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tholin Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tholin Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tholin Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

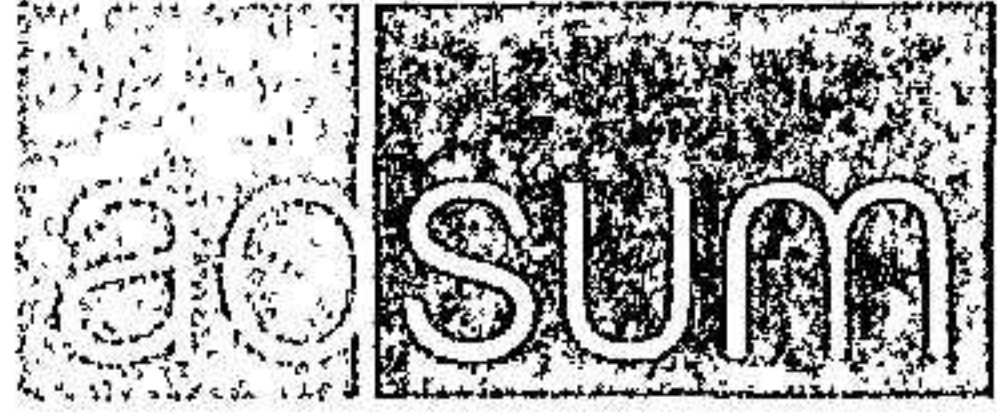
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tholin Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

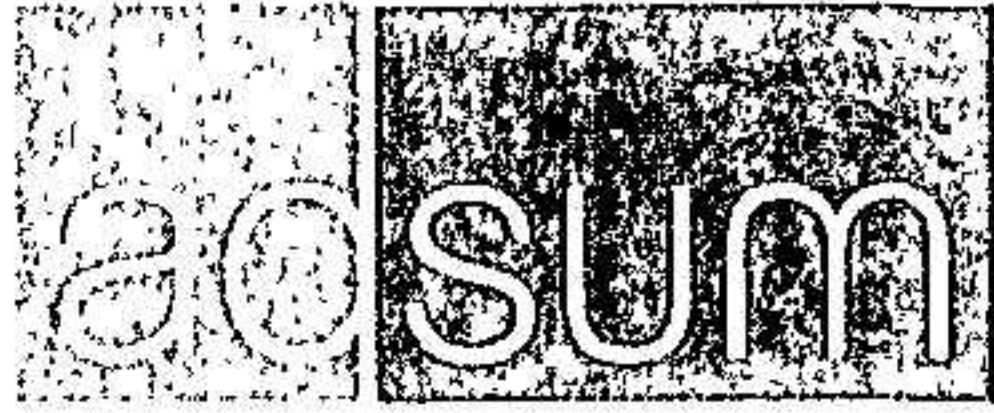
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tholin Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *d*

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 17 november 2023

Adsum Revisorer och Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor