

Årsredovisning för  
**Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB**  
556776-1951

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Einspång den 1 / 7 2024



Peter Rinman  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB**  
556776-1951

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB, 556776-1951 med säte i Finspång kommun får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 14:e räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB äger och förvaltar två vård och omsorgsfastigheter. Företaget bildades år 2009 av Håkan Vallin, Mats Englundh och Mo LSS AB och förvärvade samma år fastigheten Enköping Centrum 2:7.

I september 2012 förvärvade bolaget ännu en fastighet i Enköping, i form av en tomt, Bredsand 1:248. Byggnationen på Bredsand 1:248 färdigställdes 2013.

Precis före årsskiftet 2023/2024 köpte Mo Gård AB de resterande aktierna i bolaget, vilket innebär att Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB är nu ett helägt dotterbolag till Mo Gård AB.

Företaget är helägt (100%), dotterföretag till Mo Gård AB, org nr 556992-1918 med säte i Finspång.

Mo Gård AB ingår i en koncern där Stiftelsen Mo Gård, org nr 825003-7242 med säte i Finspång, är moderföretaget. Mo Gård AB, org nr 556992-1918, upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB ingår i.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 541 339	2 327 876	2 224 481	2 067 891	1 951 484
Resultat efter finansiella poster	-460 611	115 302	44 790	226 567	56 705
Balansomslutning	25 873 123	27 186 884	27 853 873	28 414 270	25 155 736
Soliditet %	2,2%	4,0%	3,6%	3,4%	3,1%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den allmänna ekonomiska utvecklingen med kraftigt ökande inflation redan under 2022 och som sedan fortsatt under 2023 har påverkat bolaget i form av bland annat avsevärt ökade kapitalkostnader.

Precis före årsskiftet köpte Mo Gård AB resterande aktierna i bolaget, och äger from 231231 100% av aktierna i Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Stigande inflation, ökade kapital- och materialkostnader har påverkat lönsamheten i ett kortsiktigt perspektiv och gett upphov till flertalet områden som är svårbedömda i nuläget. De senaste prognoserna signalerar dock att inflationen är på väg att tryckas tillbaka och således förväntas ha en positiv effekt på oss som bolag.

Bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Mo Gård AB, och under 2024 kommer ägarna se över vilka





## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	23 063	23 788
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 097	1 206
		<u>24 160</u>	<u>24 994</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		149	187
		<u>149</u>	<u>187</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>24 309</u>	<u>25 181</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43	51
		<u>43</u>	<u>51</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 521</u>	<u>1 955</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 564</u>	<u>2 006</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 873</u>	<u>27 187</u>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		984	893
Årets resultat		-516	91
		<u>468</u>	<u>984</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>568</u>	<u>1 084</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		205	188
		<u>205</u>	<u>188</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	23 903	24 683
		<u>23 903</u>	<u>24 683</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		164	204
Skulder till koncernföretag		966	966
Övriga kortfristiga skulder		23	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44	39
		<u>1 197</u>	<u>1 232</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 873</u>	<u>27 187</u>

2024070315017

PDF-rendering av årsrapport för Hemsta Lidingby Fastighet i Enköping AB för 2023. Dokumentet är genererat av XEROX och är skyddat mot obehörig kopiering.

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-461	115
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		834	847
		<u>373</u>	<u>962</u>
Betald skatt		-	-17
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>373</b>	<b>945</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7	95
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-34	22
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>346</b>	<b>1 062</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-253
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			<b>-253</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-780	-780
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-780</b>	<b>-780</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-434</b>	<b>29</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 955</b>	<b>1 926</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 521</b>	<b>1 955</b>

2024070315018

PDF-rendering av årsrapporten för 2023. Dokumentet är genererat av programvaran och innehåller inte signaturer eller andra trycktecken.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnaderna är komponentindelade där varje komponent skrivs av utifrån dess bedömda livslängd.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad Centrum 2:7	15-100
Byggnad Bredsand 1:48	10-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Bolagets huvudsakliga intäkter utgörs av lokalhyror, vilka intäcks i den period som hyresintäkten avser.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

**Nettoomsättning per rörelsegren**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyresintäkter	2 505	2 273
Övrigt	36	55
<b>Summa</b>	<b>2 541</b>	<b>2 328</b>

**Not 3 Hyresintäkter**

År	Antal kontrakt	Bedömt kontraktsv 2023
2024	2	2668
2025	2	2668
2026	2	1753
2027	1	1099
2028	1	458
<b>Totalt</b>		<b>8 646</b>

Noten specificerar hur många av bolagets tecknade hyreskontrakt som löper över de kommande fem åren samt vad deras sammanlagda bedömda kontraktsvärde uppgår till per år.

Hyresavtal gällande Enköping Centrum 2:7 gäller tom 2026-05-31, förlängs med 5 år i taget.  
Hyresavtal gällande Bredsand 1:248 gäller tom 2028-05-31, förlängs med 5 år i taget.

**Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 215	-561
<b>Summa</b>	<b>-1 215</b>	<b>-561</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppskjuten skatt	55	24
	<b>55</b>	<b>24</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-461	115
	-461	115
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	95	-24
Ej avdragsgilla kostnader	-150	0
Effekt av ändrade skatteregler	-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-55</b>	<b>-24</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 481	30 228
-Nyanskaffningar och omklassificering av pågående nyanläggningar		253
Vid årets slut	30 481	30 481
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 693	-5 976
-Årets avskrivning	-725	-717
Vid årets slut	-7 418	-6 693
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 063</b>	<b>23 788</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 102	4 102
Redovisat värde vid årets slut	4 102	4 102

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 961	1 961
-Nyanskaffningar och omklassificering av pågående nyanläggningar		-
-Avyttringar och utrangeringar		-
	1 961	1 961
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-755	-625
-Avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning	-109	-130
	-864	-755
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 097</b>	<b>1 206</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till moderföretag		
Skulder som förfaller efter ett år men inom fem år från balansdagen	3 120	3 120
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	20 783	21 563
<b>Summa</b>	<b>23 903</b>	<b>24 683</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000	12 000
<b>Summa</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

**Not 11 Händelser efter balansdagen**

Det har inte skett några väsentliga händelser efter balansdagen.

2024070315022



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Åsa Susanna Nyström**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19641012xxxx

IP: 185.155.xxx.xxx

2024-03-06 13:18:54 UTC



**Alf Peter Lindgren**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19590213xxxx

IP: 185.155.xxx.xxx

2024-03-06 14:44:02 UTC



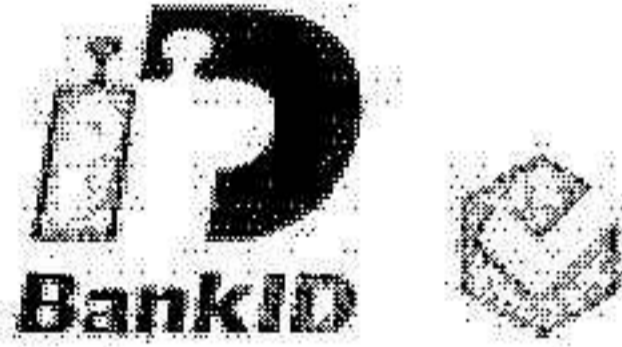
**Peter Wilhelm Rinman**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19790617xxxx

IP: 185.155.xxx.xxx

2024-03-06 14:44:14 UTC



**JOHANNA BERGSTRAND**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19781226xxxx

IP: 185.155.xxx.xxx

2024-03-06 14:44:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070315024

Penneo dokumentsignering: K7Z7D5Y-H8RFSIM-ZF0R6 K6ZAMB-LMELV0P8HDCY

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOSEPHINE SJÖSTEDT**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19920524xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 15:26:20 UTC



2024070315025

Penneo dokumentnyckel: 1705U-180KN-ZLOBS-GZJVB-V4LAK-PAE14

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB, org.nr 556776-1951

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB enligt god revisorsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024070315027

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hemsta-Lidingby Fastighet i Enköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Josephine Sjöstedt*

Josephine Sjöstedt  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentryckel: 4ZQ7V ONBUH 07P32 18M04 6GQ07 4ITNI

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo® för säker digital signering. Tecknarnas identitet har loggats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet"

JOSEPHINE SJÖSTEDT (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19920524xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 15:32:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070315028

Penneo dokumentnyckel: 4ZQ7V-ONBUH-0ZP32-1BM04-6GQ07-4ITNI