

ÅRSREDOVISNING

för

Karlsson & Uddare AB

Org.nr. 556734-8676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Catharina Lager Sundberg, Styrelseledamot
2023-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan 2007 fram till sommaren 2014 bedrivit mäklarverksamhet på franchisebasis vid ett flertal kontor i Stockholmsområdet. Bolaget förvärvade mäklarverksamheten i augusti 2014 från Essingekaninen AB, tidigare benämnt Karlsson&Uddare AB och övertog då även namnet Karlsson&Uddare AB.

Karlsson&Uddare AB är ett välrenommerat fastighetsmäklarföretag som kännetecknas av hög kvalitet och medarbetare som är kunniga, engagerade och ödmjuka. Ända sedan starten 1989 har vi jobbat enligt övertygelsen att varje enskild bostadsaffär ska få ta både den tid och det engagemang i anspråk som krävs för att få trygga och nöjda kunder.

Vår strategi har alltid varit att ha lokala kontor i de områden som vi känner bäst till. Ju mer vi vet om området vi jobbar i, desto bättre kan vi hjälpa våra kunder och få det där förtroendet som leder till att säljare får sin bostad såld till rätt pris och att köpare hittar sitt framtida boende på en plats där de verkligen vill vara. Många av våra uppdrag får vi in efter rekommendation och vi har ofta återkommande kunder.

Vi har idag tre kontor, varav två på Kungsholmen och ett i Saltsjöbaden. Vi har fortsatt varit en av de marknadsledande aktörerna på Kungsholmen, Lilla Essingen, Hornsberg Strand och i Saltsjöbaden – kort sagt där vi har vårt fokus och våra lokala kontor.

2022 präglades naturligtvis av kriget i Ukraina och den ekonomiska oro det ledde till samt av de kraftiga räntehöjningarna. Vi gjorde under 2022 färre affärer än tidigare då många människor avvaktade med att byta bostad. Under inledningen av 2023 ser vi att det återigen är fler spekulanter på visningarna och att fler människor vill och vågar köpa och sälja sin bostad. Vi ser positivt på branschens utveckling och upplever att vi har en stadig grund att stå på och bygga vidare på med erfaren och kompetent personal.

Under 2021 förvärvade Karlsson&Uddare AB Lovik Förvaltning AB, org nr 556853-0611, som nu utgör ett dotterbolag till Karlsson&Uddare AB.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 838	24 556	26 067	19 975
Resultat efter finansiella poster	14 786	8 398	4 294	2 507
Soliditet (%)	74,01	48,4	20,25	30,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	555 146	7 535 996	8 191 142
Utdelning på årsstämma och extra stämma		-8 090 000	0	-8 090 000
Balanseras i ny räkning		7 535 996	-7 535 996	0
Årets resultat			14 680 457	14 680 457
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 142</u>	<u>14 680 457</u>	<u>14 781 599</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 142
Årets resultat	<u>14 680 457</u>
	14 681 599

Förslag till disposition:

Utdelning	14 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>181 599</u>
	14 681 599

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 14 500 000,00 kr. vilket motsvarar 14 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen och ägarna är medvetna om sitt ansvar att säkra fortsatt drift och är beredda att tillskjuta kapital vid behov.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 837 573	24 555 563
Övriga rörelseintäkter		54 293	19 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>15 891 866</u>	<u>24 574 674</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 714 660	-7 497 449
Personalkostnader	2	<u>-9 881 973</u>	<u>-13 172 826</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-15 596 633</u>	<u>-20 670 275</u>
Rörelseresultat		295 233	3 904 399
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 500 000	4 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 028</u>	<u>-6 151</u>
Summa finansiella poster		<u>14 490 273</u>	<u>4 493 849</u>
Resultat efter finansiella poster		14 785 506	8 398 248
Resultat före skatt		14 785 506	8 398 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 049	-862 252
Årets resultat		<u>14 680 457</u>	<u>7 535 996</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	15 900	15 900
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 900</u>	<u>15 900</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		65 900	65 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 907	738 059
Fordringar hos koncernföretag		14 500 000	4 500 000
Övriga fordringar		261 821	107 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 079 078	973 906
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 938 806</u>	<u>6 319 232</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 317 460	6 787 846
Redovisningsmedel		2 648 101	3 714 401
Summa kassa och bank		<u>3 965 561</u>	<u>10 502 247</u>
Summa omsättningstillgångar		19 904 367	16 821 479
SUMMA TILLGÅNGAR		19 970 267	16 887 379

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 142	555 146
Årets resultat		14 680 457	7 535 996
Summa fritt eget kapital		<u>14 681 599</u>	<u>8 091 142</u>
Summa eget kapital		14 781 599	8 191 142
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 648 101	3 714 401
Leverantörsskulder		311 781	406 740
Skatteskulder		318 019	989 377
Övriga skulder		729 984	1 609 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 180 783	1 975 865
Summa kortfristiga skulder		<u>5 188 668</u>	<u>8 696 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 970 267	16 887 379

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	14,00	17,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
	Ingående avskrivningar	-1 150 000	-1 150 000
	Utgående avskrivningar	-1 150 000	-1 150 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
	Ingående avskrivningar	-2 150 000	-2 150 000
	Utgående avskrivningar	-2 150 000	-2 150 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	555 243	555 243
	Utgående anskaffningsvärden	555 243	555 243
	Ingående avskrivningar	-555 243	-555 243
	Utgående avskrivningar	-555 243	-555 243
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 900	3 900
	Inköp konst	0	12 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 900	15 900
	Redovisat värde	15 900	15 900
Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
	LoVik Förvaltning AB	100	50 000
	556853-0611 Stockholm		50 000
			50 000

Karlsson & Uddare AB

Org.nr. 556734-8676

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Catharina Lager Sundberg

Catharina Lager Sundberg

2023-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023.

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsson & Uddare AB, org.nr 556734-8676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2022-3 - Nya dokument för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2022-3 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-3 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2022-3 - Nya dokument för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-3 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-04-27

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor