

ÅRSREDOVISNING

för

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

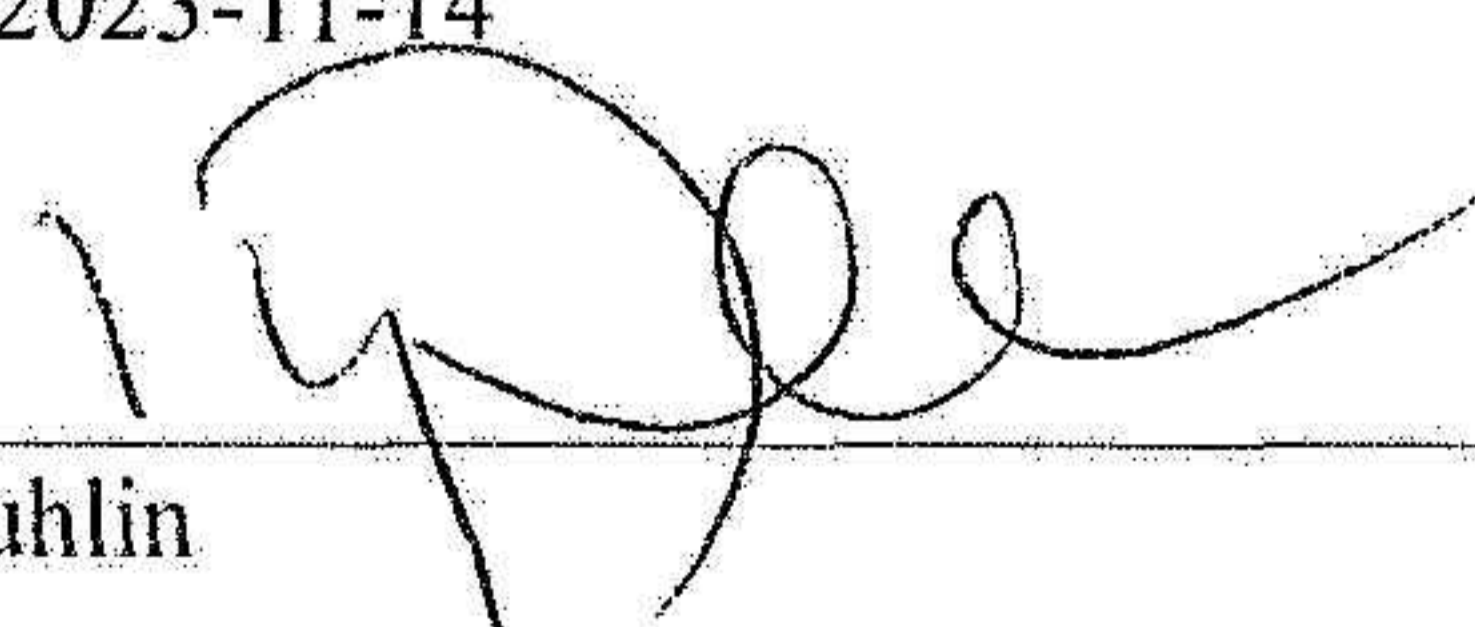
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i ARJ Fastighetsinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storlien 2023-11-14

Ronny Juhlin



ÅRSREDOVISNING

för

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Storlien, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-67 411	-20 955	57 489	-22 722
Soliditet (%)	89,09	88,46	88,05	89,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	465 087	2 083	517 170
Balanseras i ny räkning		2 083	-2 083	0
Årets resultat			-53 411	-53 411
Belopp vid årets utgång	50 000	467 170	-53 411	463 759

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	467 170
Årets resultat	-53 411
	<u>413 759</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	413 759
	<u>413 759</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 664	-19 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 760</u>	<u>-1 760</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-67 424</u>	<u>-20 955</u>
Rörelseresultat		-67 424	-20 955
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>13</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>13</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-67 411	-20 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>14 000</u>	<u>24 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 000</u>	<u>24 000</u>
Resultat före skatt		-53 411	3 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-962
Årets resultat		<u>-53 411</u>	<u>2 083</u>

2023112309904

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2

359 146

359 146

359 146

1 076

1 076

160 319

160 319

161 395

520 541

50 000

50 000

467 170

-53 411

413 759

463 759

0

0

962

51 820

4 000

56 782

520 541

360 906

360 906

360 906

10 303

10 303

225 983

225 983

236 286

597 192

50 000

50 000

465 087

2 083

467 170

517 170

14 000

14 000

10 202

51 820

4 000

66 022

597 192

2023112309905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	0
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	371 339	371 339
Utgående anskaffningsvärden	371 339	371 339
Årets avskrivningar	-1 760	-1 760
Redovisat värde	359 146	360 906

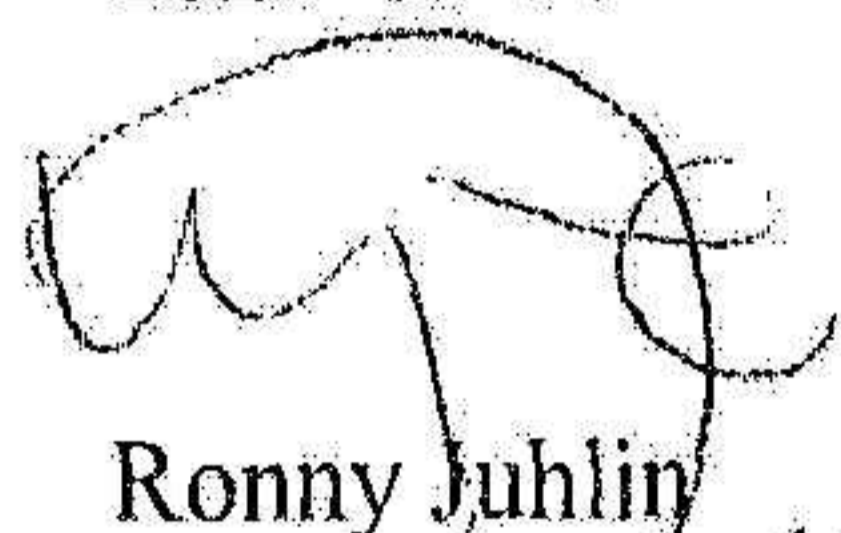
Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	350 000	350 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storlien
2023-11-14



Ronny Juhlin



Jonas Cohen



Adam Holmgren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

