

Årsredovisning

Nicktuna Förvaltning AB

556389-3139

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Olsson
2026-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	289	206	210	210
Resultat efter finansiella poster	111	2	21	22
Soliditet %	50	42	42	41

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ingen hyresreducering har skett år 2025

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	813 500	140 749	1 551	955 800
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 551	-1 551	0
- Årets resultat			88 253	88 253
- Belopp vid årets utgång	813 500	142 300	88 253	1 044 053

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	142 300
Årets resultat	88 253
Summa	230 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	230 553
Summa	230 553

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	289 308	205 967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	289 308	205 967
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 040	-38 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 074	-101 074
Summa rörelsekostnader	-130 114	-139 665
Rörelseresultat	159 194	66 302
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156	194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 242	-64 583
Summa finansiella poster	-48 086	-64 389
Resultat efter finansiella poster	111 108	1 913
Resultat före skatt	111 108	1 913
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 855	-362
Årets resultat	88 253	1 551

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 902 901	2 003 975
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 902 901</i>	<i>2 003 975</i>
Summa anläggningstillgångar	1 902 901	2 003 975
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	189 588	256 375
Övriga fordringar	0	10 280
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>189 588</i>	<i>266 655</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	0
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar	189 588	266 655
SUMMA TILLGÅNGAR	2 092 489	2 270 630

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	813 500	813 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>813 500</i>	<i>813 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 300	140 749
Årets resultat	88 253	1 551
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>230 553</i>	<i>142 300</i>
Summa eget kapital	1 044 053	955 800
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 555 000	607 050
Övriga skulder	127 500	127 500
Summa långfristiga skulder	4 682 500	734 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	120 000
Leverantörsskulder	166 463	156 463
Skulder till koncernföretag	79 792	79 792
Skatteskulder	12 248	0
Övriga skulder	23 333	34 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 100	189 550
Summa kortfristiga skulder	365 936	580 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 092 489	2 270 630

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
	Utgående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
	Ingående avskrivningar	-1 707 963	-1 606 889
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-101 074	-101 074
	Utgående avskrivningar	-1 809 037	-1 707 963
	Redovisat värde	1 902 901	2 003 975

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	330 000	240 000

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-12

UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Olsson

Anders Olsson

2026-01-15

Gösta Karlsson

Gösta Karlsson

2026-01-12

Lillemor Källberg

Lillemor Källberg

2026-01-12