

Årsredovisning
för
ITIK Fastigheter AB
556788-1254

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Özcan Isik, Styrelseledamot
2022-12-02

Styrelsen för ITIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Isik Invest AB. org nr 559015-4265, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019
Nettoomsättning	896	932	946	650
Resultat efter finansiella poster	117	286	311	84
Soliditet (%)	11,7	11,5	10,3	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	233 315	41 621	374 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 621	-41 621	0
Årets resultat			13 169	13 169
Belopp vid årets utgång	100 000	274 936	13 169	388 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 936
årets vinst	13 169
	288 105

disponeras så att i ny räkning överföres	288 105
	288 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		895 580	932 138
Övriga rörelseintäkter		12 462	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		908 042	932 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 538	-382 185
Personalkostnader	2	-153 085	-136 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 858	-49 858
Summa rörelsekostnader		-713 481	-568 586
Rörelseresultat		194 561	363 552
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 860	-77 995
Summa finansiella poster		-77 860	-77 995
Resultat efter finansiella poster		116 701	285 557
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-230 000
Resultat före skatt		16 701	55 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 532	-11 936
Årets resultat		13 169	43 621

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 481 955

2 531 813

Summa materiella anläggningstillgångar

2 481 955

2 531 813

Summa anläggningstillgångar

2 481 955

2 531 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

43 000

342 948

Övriga fordringar

750 665

181 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 978

4 295

Summa kortfristiga fordringar

803 643

528 291

Kassa och bank

Kassa och bank

21 363

191 856

Summa kassa och bank

21 363

191 856

Summa omsättningstillgångar

825 006

720 147

SUMMA TILLGÅNGAR

3 306 961

3 251 960

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 936	231 315
Årets resultat		13 169	43 621
Summa fritt eget kapital		288 105	274 936
Summa eget kapital		388 105	374 936
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 671 600	2 691 600
Summa långfristiga skulder		2 671 600	2 691 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 623	2 638
Skatteskulder		0	13 279
Övriga skulder		109 228	68 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 405	100 583
Summa kortfristiga skulder		247 256	185 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 306 961	3 251 960

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 825	3 074 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074 825	3 074 825
Ingående avskrivningar	-543 012	-493 154
Årets avskrivningar	-49 858	-49 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 870	-543 012
Utgående redovisat värde	2 481 955	2 531 813

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut	2 671 600	2 691 600
	2 671 600	2 691 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 257 000	8 257 000
	8 257 000	8 257 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2022-12-02

Özcan Isik
Özcan Isik
Ordförande

Ediz Isik
Ediz Isik