

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget i Norr AB**

559400-0936

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emma Benson  
Styrelseledamot

2025-12-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Norr AB, 559400-0936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2022. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 050 003	1 050 000	525 000
Resultat efter finansiella poster	207 454	108 168	3 777
Soliditet %	2,1	0,9	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 999	85 886
Balanseras i ny räkning		85 886	-85 886
Årets resultat			125 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 885</b>	<b>125 016</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	88 885
Årets resultat	125 016
<b>Summa</b>	<b>213 901</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	213 901
<b>Summa</b>	<b>213 901</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 050 003	1 050 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 050 003</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-303 287	-281 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 447	-219 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-526 734</b>	<b>-500 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>523 269</b>	<b>549 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 266	11 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 081	-452 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-315 815</b>	<b>-440 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 454</b>	<b>108 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>157 454</b>	<b>108 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 438	-22 282
<b>Årets resultat</b>		<b>125 016</b>	<b>85 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 307 632	12 366 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 307 632</b>	<b>12 366 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 307 632</b>	<b>12 366 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		22 280	814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 280</b>	<b>8 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		747 324	997 796
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>747 324</b>	<b>997 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>769 604</b>	<b>1 006 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 077 236</b>	<b>13 373 014</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		88 885	2 999
Årets resultat		125 016	85 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 901</b>	<b>88 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 901</b>	<b>113 885</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	5 366 000	-
Övriga skulder	3	7 175 000	7 585 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 541 000</b>	<b>7 585 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 845	8 956
Skulder till koncernföretag		-	5 330 000
Skatteskulder		54 720	23 060
Övriga skulder		154 885	288 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 885	24 003
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 335</b>	<b>5 674 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 077 236</b>	<b>13 373 014</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-5	20-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 713 650	12 713 650
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	164 700	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 878 350</b>	<b>12 713 650</b>
Ingående avskrivningar	-347 271	-127 942
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-223 447	-219 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-570 718</b>	<b>-347 271</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 307 632</b>	<b>12 366 379</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 491 000	5 535 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	20 582 000	20 582 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 582 000</b>	<b>20 582 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Sundsvall

*Emma Benson*  
Emma Benson  
Styrelseledamot

2025-12-18  
Datum