

Årsredovisning för
Hbacken fastighet i Kiruna AB

559330-0808

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Jonasson
Styrelseledamot

2025-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hbacken fastighet i Kiruna AB, 559330-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2021 och ämnar att bedriva fastighetsförvaltning samt fastighetsutveckling av egna och arrenderade fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Hednabacken AB, 559228-1264.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Detta år har uthyrning av industritomt förekommit vilket förklarar att nettoomsättningen ökat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	103 500		
Resultat efter finansiella poster	85 027	-11 045	-5 125
Soliditet %	25,6	10,2	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 125	8 167
Balanseras i ny räkning		8 167	-8 167
Årets resultat			67 513
Belopp vid årets utgång	25 000	3 042	67 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 042
Årets resultat	67 513
Summa	70 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	70 555
Summa	70 555

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		103 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 473	-11 045
Summa rörelsekostnader		-18 473	-11 045
Rörelseresultat		85 027	-11 045
Resultat efter finansiella poster		85 027	-11 045
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		85 027	8 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 514	-788
Årets resultat		67 513	8 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	255 053	255 053
Summa materiella anläggningstillgångar		255 053	255 053
Summa anläggningstillgångar		255 053	255 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 125	0
Summa kortfristiga fordringar		13 125	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 494	19 322
Summa kassa och bank		104 494	19 322
Summa omsättningstillgångar		117 619	19 322
SUMMA TILLGÅNGAR		372 672	274 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 042	-5 125
Årets resultat		67 513	8 167
Summa fritt eget kapital		70 555	3 042
Summa eget kapital		95 555	28 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		235 000	235 000
Summa långfristiga skulder		235 000	235 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 392	3 833
Övriga skulder		7 725	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		42 117	11 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		372 672	274 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 053	244 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 328
Utgående anskaffningsvärden	255 053	255 053
Redovisat värde	255 053	255 053

Underskrifter

Kiruna

Mikael Jonasson

Mikael Jonasson
Styrelseledamot

2025-02-10

Datum