

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Färgeriet 2 i Örebro AB

559020-5810

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Olsson, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Fastighetsbolaget Färgeriet 2 i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av M Jakobsson Förvaltnings AB med org nr 556496-0689 med säte i Örebro, som också är moderbolag i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	494	803	502	642	603
Resultat efter finansiella poster	188	732	308	358	281
Balansomslutning	3 732	3 948	4 299	4 009	3 719
Soliditet (%)	43,1	37,0	20,5	21,8	15,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har jämfört med föregående år minskat med 309 tkr eller 38%. Anledning till minskningen beror till största delen på att vakansgraden avseende lediga kvm uthyrningsbar yta har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	630 215	596 670	1 276 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		596 670	-596 670	0
Årets resultat			206 505	206 505
Belopp vid årets utgång	50 000	1 226 885	206 505	1 483 390

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 885
årets vinst	206 505
	1 433 390
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 433 390
	1 433 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		494 248	802 582
Övriga rörelseintäkter		6 720	228 029
		500 968	1 030 611
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-282 856	-258 854
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 219	-39 625
		-315 075	-298 479
Rörelseresultat		185 893	732 132
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-287
		1 687	-178
Resultat efter finansiella poster		187 580	731 954
Bokslutsdispositioner	3	75 000	20 416
Resultat före skatt		262 580	752 370
Skatt på årets resultat	4	-56 075	-155 699
Årets resultat		206 505	596 670

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 386 448	3 418 667
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		3 386 448	3 418 667
Summa anläggningstillgångar		3 386 448	3 418 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 319	80 232
Övriga fordringar		210	42 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 744	24 875
		108 273	147 716
<i>Kassa och bank</i>		237 076	381 196
Summa omsättningstillgångar		345 349	528 912
SUMMA TILLGÅNGAR		3 731 797	3 947 579

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 226 885	630 215
Årets resultat		206 505	596 670
		1 433 390	1 226 885
Summa eget kapital		1 483 390	1 276 885
Obeskattade reserver		156 000	231 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	8 578	7 261
Summa avsättningar		8 578	7 261
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 087	53 935
Skulder till koncernföretag		1 920 000	2 220 000
Aktuella skatteskulder		62 574	85 278
Övriga skulder		0	8 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 168	64 787
Summa kortfristiga skulder		2 083 829	2 432 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 731 797	3 947 579

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfond	75 000	20 416
	75 000	20 416

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-54 758	-154 382
Uppskjuten skatt	-1 317	-1 317
Skatt på årets resultat	-56 075	-155 699

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-230 908	-198 689
Årets avskrivningar	-32 219	-32 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 127	-230 908
Utgående redovisat värde	3 386 448	3 418 667

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 375	49 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 375	49 375
Ingående avskrivningar	-49 375	-41 969
Årets avskrivningar	0	-7 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 375	-49 375
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	7 261	5 944
Årets avsättningar	1 317	1 317
	8 578	7 261

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-29

Ulf Olsson
Ulf Olsson