

Årsredovisning

för

FRJ Fastigheter AB

556755-6971

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lundqvist, Styrelseledamot
2023-04-13

Styrelsen för FRJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	144	144	144	144	334
Resultat efter finansiella poster	41	40	50	25	19
Soliditet (%)	34	25	19	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	66 901	32 070	198 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 070	-32 070	0
Årets resultat			32 435	32 435
Belopp vid årets utgång	100 000	98 971	32 435	231 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 971
årets vinst	32 435
	131 406
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 406
	131 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 000	143 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	143 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 063	-33 025
Personalkostnader	2	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 580	-43 580
Summa rörelsekostnader		-78 843	-76 805
Rörelseresultat		65 157	67 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 296	-26 804
Summa finansiella poster		-24 295	-26 804
Resultat efter finansiella poster		40 862	40 390
Resultat före skatt		40 862	40 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 427	-8 320
Årets resultat		32 435	32 070

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	417 872	432 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 890	34 243
Summa materiella anläggningstillgångar		422 762	466 342
Summa anläggningstillgångar		422 762	466 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		239 873	315 373
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		696	6 471
Summa kortfristiga fordringar		240 570	321 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 439	7 378
Summa kassa och bank		14 439	7 378
Summa omsättningstillgångar		255 009	329 222
SUMMA TILLGÅNGAR		677 771	795 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 971	66 901
Årets resultat		32 435	32 070
Summa fritt eget kapital		131 406	98 971
Summa eget kapital		231 406	198 971
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	299 960	447 960
Summa långfristiga skulder		299 960	447 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	110 267	122 000
Leverantörsskulder		1 500	1 125
Skatteskulder		1 223	9 775
Övriga skulder		5 400	5 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 015	10 108
Summa kortfristiga skulder		146 405	148 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		677 771	795 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 575	575 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 575	575 575
Ingående avskrivningar	-143 476	-129 249
Årets avskrivningar	-14 227	-14 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 703	-143 476
Utgående redovisat värde	417 872	432 099

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 561	293 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 561	293 561
Ingående avskrivningar	-259 318	-229 965
Årets avskrivningar	-29 353	-29 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 671	-259 318
Utgående redovisat värde	4 890	34 243

Not 5 Skulder som avser flera poster

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (199 960 kr)

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	299 960	447 960
	299 960	447 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 267	122 000
	110 267	122 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Skellefteå 2023-03-31

Joakim Lundqvist
Joakim Lundqvist
Ordförande

Freddy Larsson
Freddy Larsson