

Årsredovisning för  
**Enköping Rådmannen AB**

559216-6481

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Johansson  
Verkställande direktör

2024-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enköping Rådmannen AB, 559216-6481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte en fastighet sent under förra räkenskapsåret och har först i år ett helt år med hyresintäkter varje månad, därför har omsättningen ökat markant,

#### Egna aktier

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	437 311	26 339	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 053	-31 898	0	0
Soliditet %	0,6	0,6	100	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		102
Balanseras i ny räkning		102	-102
Erhållna aktieägartillskott		24 000	
Årets resultat			-24 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 102</b>	<b>-24 053</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 24 000 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 102
Årets resultat	-24 053
<b>Summa</b>	<b>49</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49
<b>Summa</b>	<b>49</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		437 311	26 339
Övriga rörelseintäkter		2 892	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>440 203</b>	<b>26 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 887	-20 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 313	-15 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 200</b>	<b>-35 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 003</b>	<b>-9 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 069	-22 729
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224 056</b>	<b>-22 729</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 053</b>	<b>-31 898</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 053</b>	<b>102</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 053</b>	<b>102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 953 272	8 013 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 953 272</b>	<b>8 013 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 953 272</b>	<b>8 013 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 813	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 385	5 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 198</b>	<b>5 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 532	93 372
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 532</b>	<b>93 372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 730</b>	<b>98 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 060 002</b>	<b>8 111 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 102	0
Årets resultat		-24 053	102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49</b>	<b>102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 049</b>	<b>50 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 290 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag		3 539 575	3 508 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 829 575</b>	<b>8 008 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		1 932	9 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 446	44 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 378</b>	<b>53 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 060 002</b>	<b>8 111 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 028 075	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	55 575	8 028 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 083 650</b>	<b>8 028 075</b>
Ingående avskrivningar	-15 065	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 313	-15 065
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 378</b>	<b>-15 065</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 953 272</b>	<b>8 013 010</b>

#### Kommentar till not

Varav värdet av mark är 2 315 966 kr

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Enköping

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson  
Verkställande direktör

2024-05-16  
Datum