

# Årsredovisning

för

## Sigillet Brämregården 41:1 AB

556969-7864

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Sigillet Brämaregården 41:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brämaregården 41:1.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	1 693	1 648	1 627	1 560
Resultat efter finansiella poster	60	-620	-161	-259
Soliditet (%)	0,3	0,2	1,6	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	585 592	-584 574	<b>51 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-584 574	584 574	<b>0</b>
Ovillkorat aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-19 843	<b>-19 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 018</b>	<b>-19 843</b>	<b>51 175</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 018
årets förlust	-19 843
	<b>1 175</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 175
	<b>1 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 692 889	1 648 221
Övriga rörelseintäkter		3 068	1 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 695 957</b>	<b>1 649 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-799 174	-1 351 947
Övriga externa kostnader		-30 639	-30 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-389 222	-379 560
Övriga rörelsekostnader		0	-3 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 219 035</b>	<b>-1 766 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 922</b>	<b>-116 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-416 945	-503 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-416 885</b>	<b>-503 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 037</b>	<b>-620 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	35 812
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>35 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 037</b>	<b>-584 574</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 880	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 843</b>	<b>-584 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 445 056	19 795 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 445 056</b>	<b>19 795 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 445 056</b>	<b>19 795 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 568	60
Fordringar hos koncernföretag		641 868	1 086 895
Övriga fordringar		0	25 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	5 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>644 936</b>	<b>1 117 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 936</b>	<b>1 117 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 089 992</b>	<b>20 912 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 018	585 592
Årets resultat		-19 843	-584 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 175</b>	<b>1 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 175</b>	<b>51 018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		19 738 854	20 460 056
Övriga skulder		4 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 743 354</b>	<b>20 460 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 523	218 142
Skatteskulder		137 284	55 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 656	127 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 463</b>	<b>401 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 089 992</b>	<b>20 912 415</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-416 912	-503 855
Övriga räntekostnader	-33	-15
	<b>-416 945</b>	<b>-503 870</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 237 461	21 336 393
Inköp	39 120	901 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 276 581</b>	<b>22 237 461</b>
Ingående avskrivningar	-2 442 303	-2 062 743
Årets avskrivningar	-389 222	-379 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 831 525</b>	<b>-2 442 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 445 056</b>	<b>19 795 158</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	19 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(26 000 000)</i>	<i>(19 800 000)</i>
	<b>26 000 000</b>	<b>19 800 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson