ank=20230617-20230618013379

Årsredovisning för

Fastigheten Berget i Ryd AB

559497-9568

Räkenskapsåret
2024-09-25 - 2025-04-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Berget i Ryd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jämshög 2025-06-10

Ulf Persson

ank=20250617&20250618001380

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Berget i Ryd AB, 559497-9568, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-25 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekne Gårds Holding AB, 559506-5870.

Företaget med säte i Tingsryd kommun registrerades år 2024 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterma Ryd 16:3, Ryd 16:10 samt Ryd 16:11. Byggnaderna innefattar sjutton bostadslägenheter samt en mindre affärslokal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheter i Almundsryds församling.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr *2024/2025*
Nettoomsättning	569 943
Resultat efter finansiella poster	244 623
Soliditet, %	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- *kapital*	*Reserv-* *fond*	*Balanserad* *vinst*	*Årets* *vinst*
Aktekapital insatt	25 000			
Årets resultat				193 799
Vid årets slut	**25 000**	**-**	**-**	**193 799**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 193 799,disponeras enligt följande:	
Årets resultat	193 799
Totalt	193 799
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	193 799
Summa	193 799

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-09-25- 2025-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		569 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		569 943
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-309 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*3*	-15 619
Summa rörelsekostnader		-325 322
Rörelseresultat		244 621
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Summa finansiella poster		2
Resultat efter finansiella poster		244 623
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		244 623
Skatter		
Skatt på årets resultat		-50 824
Årets resultat		**193 799**

ank=20250617-20250618801391

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	*4*	2 216 118
Summa materiella anläggningstillgångar		2 216 118
Summa anläggningstillgångar		2 216 118
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		21 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 945
Summa kortfristiga fordringar		54 470
Kassa och bank		
Kassa och bank		77 386
Summa kassa och bank		77 386
Summa omsättningstillgångar		131 856
SUMMA TILLGÅNGAR		2 347 974

ank=20250617-20250618801382

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		193 799
Summa fritt eget kapital		193 799
Summa eget kapital		218 799
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		10 419
Skulder till koncernföretag		1 949 551
Skatteskulder		50 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 381
Summa kortfristiga skulder		2 129 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 347 974

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ank=20250617-20250618801383

ank=20250617-20250630;20250513013934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*%*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-25-2025-04-30
Byggnader och mark	15 619
Summa	**15 619**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

ank=20250617-20250618-50061780138

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 231 737
	2 231 737
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-15 619
	-15 619
Redovisat värde vid årets slut	**2 216 118**

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30
Ställda panter och säkerheter	*Inga*

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*

Underskrifter

Jämshög den 10 juni 2025

Ulf Persson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: