

Årsredovisning
för
Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB
559284-4814

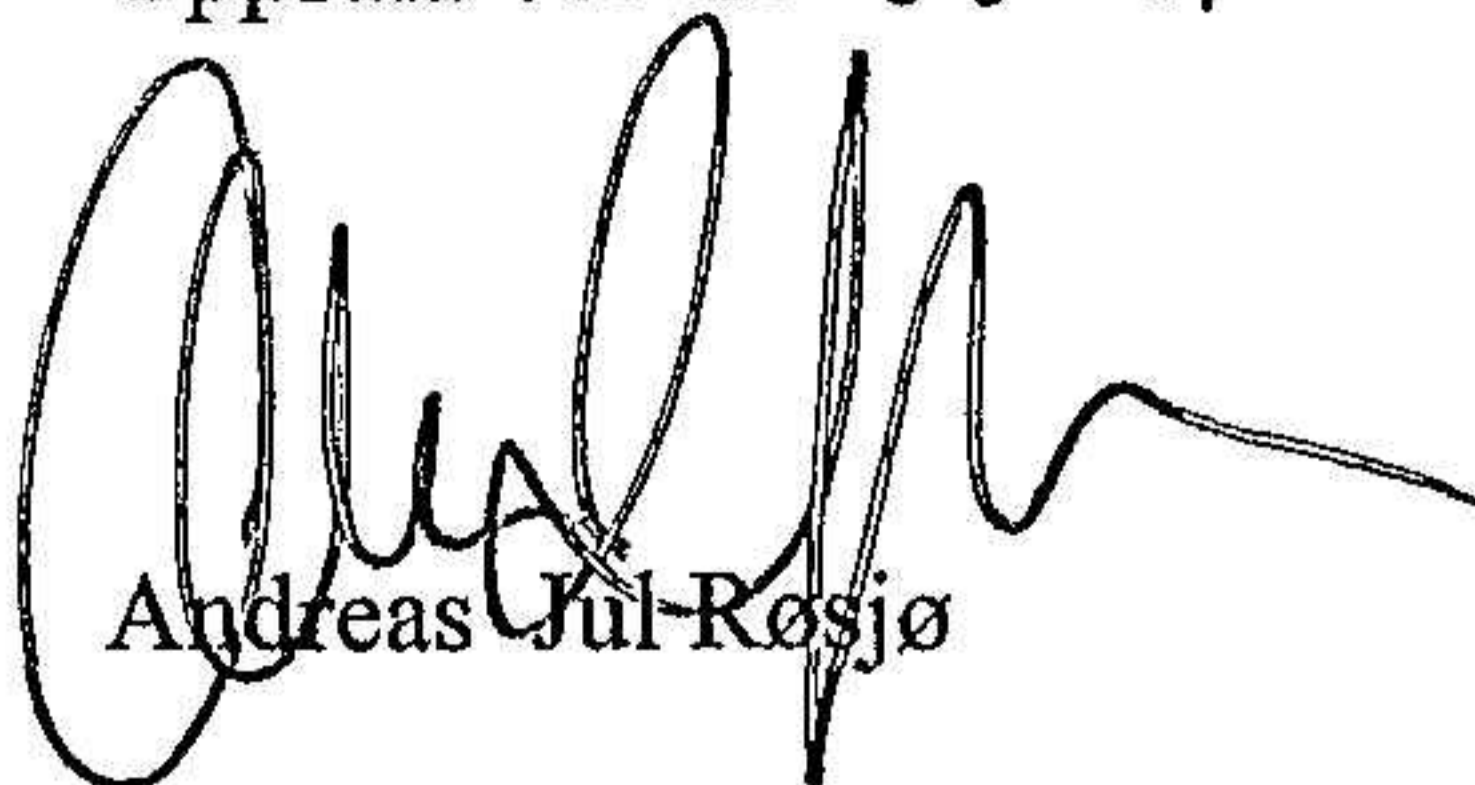
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13/5-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-05-27



Andreas Jul-Rosjø

2025052810272

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB

559284-4814

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB äger och förvaltar fastigheter med lokalisering i Katrineholm, den huvudsakliga inriktningen är att tillgodose de önskemål och krav som ställs inom respektive hyresgästs verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterolag till Möller Fastigheter Sverige AB, org nr 559272-9619 som tillhör Møller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge, som i sin tur är dotterbolag till Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 664	2 504	2 263	2 019
Resultat efter finansiella poster	963	1 604	1 494	1 322
Balansomslutning	8 872	10 008	9 738	10 556
Soliditet (%)	14,2	10,1	1,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 457	877 603	1 010 060
Utdelning		877 603	-877 603	0
Årets resultat			249 171	249 171
Belopp vid årets utgång	25 000	985 060	249 171	1 259 231

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985 060
årets vinst	249 171
	1 234 231
disponeras så att i ny räkning överföres	1 234 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 664 428

2 504 127

2 664 428

2 504 127

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 158 516

-340 225

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-294 793

-294 793

Övriga rörelsekostnader

-163

0

-1 453 472

-635 018

Rörelseresultat

1 210 956

1 869 109

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 612

3 277

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-249 170

-267 944

-247 558

-264 667

Resultat efter finansiella poster

963 398

1 604 442

Bokslutsdispositioner

-650 000

-500 000

Resultat före skatt

313 398

1 104 442

Skatt på årets resultat

-64 227

-226 839

Årets resultat

249 171

877 603

2025052810274

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 711 219

9 006 011

8 711 219

9 006 011

Summa anläggningstillgångar

8 711 219

9 006 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

832 634

Aktuella skattefordringar

52 131

0

Övriga fordringar

96 586

164 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 030

5 660

160 747

1 002 325

Summa omsättningstillgångar

160 747

1 002 325

SUMMA TILLGÅNGAR

8 871 966

10 008 336

2025052810275

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

985 060

107 458

Årets resultat

249 171

877 603

1 234 231

985 061

Summa eget kapital

1 259 231

1 010 061

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

26 242

19 542

Summa avsättningar

26 242

19 542

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 379 044

4 767 235

Summa långfristiga skulder

5 379 044

4 767 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

794 483

17 561

Skulder till koncernföretag

732 011

3 337 724

Aktuella skatteskulder

0

64 365

Övriga skulder

0

125 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

680 955

666 107

Summa kortfristiga skulder

2 207 449

4 211 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 871 966

10 008 336

2025052810276



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20-50år
El	20-30år
VVS	15-30år
Armatyr	20år
Ventilation	20år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025052810278

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	249 170	267 944
	249 170	267 944

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 865 823	9 865 823
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 865 823	9 865 823
Ingående avskrivningar	-859 813	-565 020
Årets avskrivningar	-294 793	-294 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 154 606	-859 813
Utgående redovisat värde	8 711 217	9 006 010
Bokfört värde byggnader	7 028 336	7 323 128
Bokfört värde mark	1 682 883	1 682 883
	8 711 219	9 006 011

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 379 044	4 767 235
	5 379 044	4 767 235

Bolaget har en långsiktig kassakredit utan limit där Møller Eiendom Holding AS står som ägare och administratör av den svenska koncernkontoordningen i Nordea Sverige. Bolaget har inget garantiansvar utanför Nordea utöver att eventuellt inestående belopp på bankkontot står som säkerhet för övriga bolags negativa saldon inom koncernkontoordningen.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Fastigheten i Møller Fastigheter Gjuteriet 16 AB är ställda som säkerhet för ett lån om 1 230 MNOK till Møller Eiendom Holding AS som förfaller 2025-12-12.

2025052810279

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Dagny Stensgård Wik

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557545062908

Dokument

559284-4814 Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-04-24 14:18:54 CEST (+0200) av Charlotta
Engström (CE)
Färdigställt 2025-04-25 08:45:39 CEST (+0200)

Initierare

Charlotta Engström (CE)
Möller Bil Sverige
charlotta.engstrom@mollerbil.se
+46720698009

Signerare

Andreas Jul Røsjø (AJR)
andreas.jul.rosjo@mollereiendom.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Andreas Jul Røsjø"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-07-05 10:08:46 CEST (+0200)
Signerade 2025-04-24 14:34:58 CEST (+0200)

Dahny Stensgård Wik (DSW)
dagny.stensgard.wik@mollereiendom.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Dagny Stensgård Wik"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2024-11-11 12:48:52 CET (+0100)
Signerade 2025-04-24 15:50:03 CEST (+0200)

Øyvind Hartveit (ØH)
oyvind.hartveit@mollereiendom.no

 **bankID**

Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Øyvind Hartveit"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2023-08-25 10:57:19 CEST (+0200)
Signerade 2025-04-25 08:45:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545062908

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

197019705207

