

Årsredovisning för  
**Långsbyn Fastigheter AB**

556759-9732

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jani Kurvinen  
Styrelseledamot

2025-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Långsbyn Fastigheter AB, 556759-9732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerade av nuvarande ägarna den 19.06.2008

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet och äger fastigheterna: Tomt- Långshyttan 1:10, småhusenheter - Långshyttan 1:54 och 1:57 samt hyreshusenhet - Långshyttan 1:52.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 27% från föregående år då renoveringarna från föregående år är slutförda och uthyrningarna pågår som vanligt.

Bolaget har under året infört varmhyra istället för kallhyra, till de hyresgäster som vill.

Aktiekapitalet är förbrukat och likvidationsplikt har uppkommit enligt ABL kap 25.

Styrelsen har beslutat att fortsätta driften och vidtagna åtgärder för att återställa det egna kapitalet. Bolaget fortsätter driften med personligt betalningsansvar.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	331 498	260 590	403 170	431 411
Resultat efter finansiella poster	-40 116	-403 180	2 121	119 271
Soliditet %	-40,2	-35	5	5,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med 27% från föregående år då renoveringarna från föregående år är slutförda och uthyrningarna pågår som vanligt.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Soliditet är justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-29 135	-403 180
Balanseras i ny räkning		-403 180	403 180
Årets resultat			-40 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-432 315</b>	<b>-40 116</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-432 315
Årets resultat	-40 116
<b>Summa</b>	<b>-472 431</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-472 431
<b>Summa</b>	<b>-472 431</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 498	260 590
Övriga rörelseintäkter		10 400	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>341 898</b>	<b>260 590</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 874	-547 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 460	-19 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-304 334</b>	<b>-567 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 564</b>	<b>-306 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-122	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 558	-96 665
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 680</b>	<b>-96 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 116</b>	<b>-403 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 116</b>	<b>-403 180</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 116</b>	<b>-403 180</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	912 861	932 321
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>912 861</b>	<b>932 321</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>912 861</b>	<b>932 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		480	9 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 780	7 591
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 260</b>	<b>17 345</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9	9
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 269</b>	<b>17 354</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>927 130</b>	<b>949 675</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-432 315	-29 135
Årets resultat		-40 116	-403 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-472 431</b>	<b>-432 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-372 431</b>	<b>-332 315</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		56 321	62 813
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 020 000	1 064 000
Övriga skulder		-44 000	-44 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 032 321</b>	<b>1 082 813</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 796	16 487
Övriga skulder		210 733	152 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 711	29 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 240</b>	<b>199 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>927 130</b>	<b>949 675</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 236 409	1 236 409
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 236 409</b>	<b>1 236 409</b>
Ingående avskrivningar	-304 088	-284 628
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 460	-19 460
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-323 548</b>	<b>-304 088</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>912 861</b>	<b>932 321</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 313	10 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 313</b>	<b>10 313</b>
Ingående avskrivningar	-10 313	-10 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 313</b>	<b>-10 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	800 000	932 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 476 000	1 476 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 476 000</b>	<b>1 476 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-17

Långshyttan

*Jani Kurvinen*  
Jani Kurvinen  
Styrelseordförande

2025-11-17  
Datum