

Årsredovisning

för

ÖrestadsVallen Fastighets AB

559302-0836

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen för ÖrestadsVallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

ÖrestadsVallen Fastighets AB är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar samt bygger bostäder i södra Sverige. Bolaget verkar för hållbara boenden samt ett socialt ansvarstagande.

Bolaget har under 2023 varit operativa som projektutvecklare, byggherrar och byggtreprenörer av bostäder i Östra Grevie och Skanör.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägs numera till 53 % av Tec2 Group AB med org nr 559257 1136 och 47 % Alsingevallen Förvaltning AB med org nr 556542-6029.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-44	-42
Avkastning på eget kap. (%)	-87,7	-64,3	-126,2
Soliditet (%)	0,2	0,4	145,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		108 152	-64 541	68 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-64 541	64 541	0
Erhållna aktieägartillskott		53 000			53 000
Årets resultat				-85 479	-85 479
Belopp vid årets utgång	25 000	53 000	43 611	-85 479	36 132

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 203 000 (150 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 611
årets förlust	-85 479
	11 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 132
	11 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-29 560	-42 229
Övriga rörelsekostnader	0	-1 900
	-29 560	-44 129
Rörelseresultat	-29 560	-44 129
Resultat från finansiella poster		
Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter	231	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 374	0
	-2 143	17
Resultat efter finansiella poster	-31 703	-44 112
Resultat före skatt	-31 703	-44 112
Skatt på årets resultat	-53 776	-20 429
Årets resultat	-85 479	-64 541

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	17 379 732	15 570 564
		17 379 732	15 570 564
Summa anläggningstillgångar		17 379 732	15 570 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 338	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	990
		3 338	1 004
Kassa och bank		36 234	35 778
Summa omsättningstillgångar		39 572	36 782
SUMMA TILLGÅNGAR		17 419 304	15 607 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		96 611	108 152
Årets resultat		-85 479	-64 541
		11 132	43 611
Summa eget kapital		36 132	68 611
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	74 205	20 429
Summa avsättningar		74 205	20 429
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 176 967	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000 000	0
Övriga skulder		0	15 405 421
Summa långfristiga skulder		16 176 967	15 405 421
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	176 340
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 129 362	0
Övriga skulder		2 638	-63 455
Summa kortfristiga skulder		1 132 000	112 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 419 304	15 607 346

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 570 564	0
Inköp	1 809 168	15 570 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 379 732	15 570 564
Utgående redovisat värde	17 379 732	15 570 564

Not 3 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	20 429	0
Årets avsättningar	53 776	20 429
	74 205	20 429

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Ordförande
2024-06-30

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson

2024-06-28