

Årsredovisning

för

Aron Källs Fastigheter AB

559178-0415

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aron Käll, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Aron Källs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av padelbanor samt att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	525	712	1 017	433
Resultat efter finansiella poster	-66	37	165	-42
Soliditet (%)	5,8	6,5	5,9	2,9

Omsättningsminskningen beror på att intresset för att spela padel minskat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 999	23	140 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23	-23	0
Årets resultat			-10 987	-10 987
Belopp vid årets utgång	50 000	90 022	-10 987	129 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 022
årets förlust	-10 987
	79 035
disponeras så att i ny räkning överföres	79 035
	79 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 255

712 108

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

525 255

712 108

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-47 178

-63 945

Övriga externa kostnader

-185 120

-208 037

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-203 509

-203 509

Summa rörelsekostnader

-435 807

-475 491

Rörelseresultat

89 448

236 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 627

-199 401

Summa finansiella poster

-155 595

-199 398

Resultat efter finansiella poster

-66 147

37 219

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

13 308

0

Förändring av överavskrivningar

41 852

-36 700

Summa bokslutsdispositioner

55 160

-36 700

Resultat före skatt

-10 987

519

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-496

Årets resultat

-10 987

23

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 714 174	3 875 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	426 454	468 306
Summa materiella anläggningstillgångar		4 140 628	4 344 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	985	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		985	0
Summa anläggningstillgångar		4 141 613	4 344 137
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		15 435	15 731
Summa varulager		15 435	15 731
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 170	106 534
Övriga fordringar		245	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 269	12 396
Summa kortfristiga fordringar		76 684	118 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 773	376 373
Summa kassa och bank		463 773	376 373
Summa omsättningstillgångar		555 892	511 050
SUMMA TILLGÅNGAR		4 697 505	4 855 187

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 022	89 998
Årets resultat		-10 987	23
Summa fritt eget kapital		79 035	90 021
Summa eget kapital		129 035	140 021
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		181 845	223 697
Summa obeskattade reserver		181 845	223 697
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 188 250	1 414 450
Skulder till koncernföretag		2 318 314	2 203 996
Övriga skulder		17 878	17 988
Summa långfristiga skulder		3 524 442	3 636 434
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		226 200	226 200
Leverantörsskulder		5 258	4 368
Skatteskulder		4 666	4 581
Övriga skulder		15 956	6 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 103	612 919
Summa kortfristiga skulder		862 183	855 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 697 505	4 855 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 251 170	4 251 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 251 170	4 251 170
Ingående avskrivningar	-375 339	-213 682
Årets avskrivningar	-161 657	-161 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 996	-375 339
Utgående redovisat värde	3 714 174	3 875 831

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 867	609 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	609 867	609 867
Ingående avskrivningar	-141 561	-99 709
Årets avskrivningar	-41 852	-41 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 413	-141 561
Utgående redovisat värde	426 454	468 306

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Tillkommande fordringar	985	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985	0
Utgående redovisat värde	985	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag, amorteringsplan saknas	2 318 314	2 203 996
Skulder till moderföretagets ägare, amorteringsplan saknas	17 878	17 988
Skuld till kreditinstitut	283 450	509 650
	2 619 642	2 731 634

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 414 450 kronor (fg år 1 640 650 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 188 250	1 414 450
	1 188 250	1 414 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	226 200	226 200
	226 200	226 200

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Stendahl, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Östhammar

Aron Käll
Aron Käll

2026-05-06