

**Årsredovisning**  
för  
**Magellan Invest AB**  
556875-7099

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magellan Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 1 mars 2023

  
Anneli Larsson

# Årsredovisning

för

## Magellan Invest AB

556875-7099

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Magellan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	704	-1 681	-178	-253
Soliditet (%)	99,49	98,76	99,29	98,90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 786 281	-1 681 452	<b>8 154 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			704 333	<b>704 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 786 281</b>	<b>-977 119</b>	<b>8 859 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 104 829
årets vinst	704 333
	<b>8 809 162</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 809 162
	<b>8 809 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 550**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1 550**

**0**

### Finansiella poster

Nedskrivning/återföring nedskrivning av aktier i  
dotterbolag

705 883

-1 681 452

**Summa finansiella poster**

**705 883**

**-1 681 452**

**Resultat efter finansiella poster**

**704 333**

**-1 681 452**

**Resultat före skatt**

**704 333**

**-1 681 452**

**Årets resultat**

**704 333**

**-1 681 452**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

8 871 083

8 165 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 871 083**

**8 165 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 871 083**

**8 165 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

56 875

31 875

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 875**

**31 875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 779

60 329

**Summa kassa och bank**

**33 779**

**60 329**

**Summa omsättningstillgångar**

**90 654**

**92 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 961 737**

**8 257 404**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 104 829

9 786 281

Årets resultat

704 333

-1 681 452

**Summa fritt eget kapital**

**8 809 162**

**8 104 829**

**Summa eget kapital**

**8 859 162**

**8 154 829**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

77 575

77 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**102 575**

**102 575**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 961 737**

**8 257 404**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 600 000	15 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-7 434 800	-5 753 348
Återförda nedskrivningar	705 883	
Årets nedskrivningar	0	-1 681 452
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 728 917</b>	<b>-7 434 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 871 083</b>	<b>8 165 200</b>

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 4 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat att bolaget har några eventualförpliktelser.

Göteborg 2023-03-01

  
Anneli Larsson