

NRSS Properties AB 559113-1064

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter (tilläggsupplysningar)	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Ev. uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NRSS Properties AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman d. 23 apr. 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet disponeras.

Malmö d. 23 apr. 2025

-----  
ort och datum  
-----  
underskrift  
-----  
namn förtydligande

NRSS Properties AB 559113-1064

## Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, lägenheter och villor, handel med mark och fastigheter. Äga och förvalta fast och lös egendom. Huvudkontor i Malmö. Räkenskapsåret omfattar 2024-01-01 – 2024-12-31

Årsresultat		22619	
Soliditet %	21		
Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp v. Årets ingång	50000	2360384	125265
Balanserat resultat		2485649	22619
Till disposition		2485649	22619
I ny balansräkning balanseras total	:	2508268	

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande :

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat – och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över resultatet och till förfogande stående medel :

Styrelsen menar att resultatet kan bli bättre och har planer om att komplettera med andra service och erbjudande för att få en bättre omsättning nästa år.

## NRSS Properties AB 559113-1064

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023.01.01- 2023.12.31</b>
Omsättning			
Försäljning		812445	798140
<b>Sa. Försäljningsintäkter</b>		<b>812445</b>	<b>798140</b>
<b>Material och varor</b>			
Inköp		- 2991	- 22042
<b>Sa. Material och varor</b>		<b>- 2991</b>	<b>- 22042</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Löner		0	0
Lagstadgade arbg.avg.		0	0
Övriga personalkostnader			
<b>Sa. Löner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avskr. o nedskrivningar</b>			
<b>Av- och nedskrivningar</b> av matter.o immater. anläggningstillgångar		- 379897	- 292897
<b>Sa. Avskr. o nedskrivningar</b>	<b>3</b>	<b>- 379897</b>	<b>- 292897</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>		<b>- 134858</b>	<b>- 96497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>294699</b>	<b>386704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	
Räntekostnader		- 272080	- 261439
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>22619</b>	<b>125265</b>

NRSS Properties AB, 559113-1064

**Balansräkning**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekn. anläggningar		0	
Byggnader och mark		11990472	12370369
<b>Sa. Anläggnings tillgångar</b>		<b>11990472</b>	<b>12370369</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfr.fordringar		385438	112200
Kassa och bank		49187	94112
<b>Sa. Omsättningstillgångar</b>		<b>434624</b>	<b>206312</b>
<b>Sa. Tillgångar</b>		<b>12425096</b>	<b>12576681</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Balanserat vinst/förlust		- 2485649	2360814
Aktie kapital		- 50000	50000
Årets resultat		- 22619	125265
<b>Sa. Eget kapital</b>		<b>- 2558268</b>	<b>2536079</b>
Långfristiga skulder		- 4282871	- 4487102
Övriga skulder		- 5295000	- 5295000
<b>Sa. Långfristiga skulder</b>		<b>- 9577871</b>	<b>- 9782102</b>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		- 143713	56027

## NRSS Properties AB, 559113-1064

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skulder till närst. Pers.		216	
Övr. Skulder		- 145460	199627
Leverantörsskulder		0	2846
Sa. kortfr.skulder		= 288957	258500
<b>Sa. Eget kapital och skulder</b>		<b>- 12425096</b>	<b>12576681</b>

NRSS Properties AB, 559113-1064

## NOTER

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Ingen väsentliga händelser är att inberätta efter räkenskapsåret.

### **Not 3 Avskrivningar/Nedskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider :

Motorfordon	5 år
Inventarier och verktyg	5 år
Byggnad och mark	30-35 år

Nedskrivningar Byggnader och mark :

Anskaffningsvärde	13255673
Ingående nedskrivningar	- 885304
Årets avskrivningar	- 379897
Utgående avskrivningar	- 1265201
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	" 11990472

Malmö 2025-04-23

Underskrift,



.....  
Rakhi Agarwal.