

# Årsredovisning

för

## L Fastigheter Invest AB

559325-7966

Räkenskapsåret

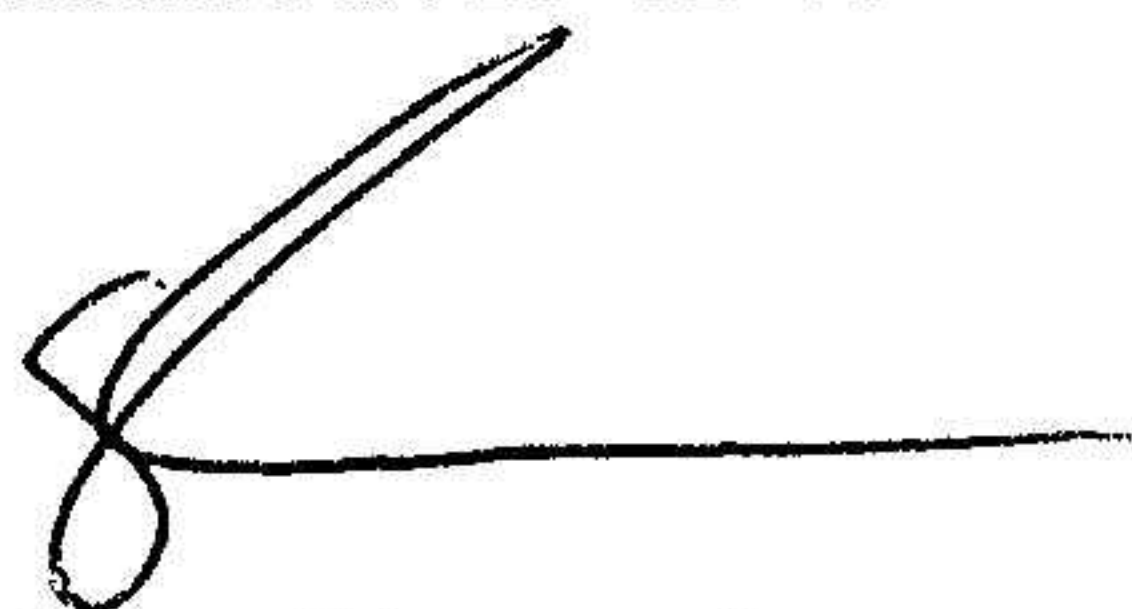
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L Fastigheter Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2025-12-03



Stefan Liljestränd

Styrelsen för L Fastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, detta bolag upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget L T 1 AB. Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	0	0
Balansomslutning	19	25	25
Soliditet (%)	100,0	87,4	87,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 150	0	<b>21 850</b>
Årets resultat			-3 150	<b>-3 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 150</b>	<b>-3 150</b>	<b>18 700</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 150
årets förlust	-3 150
	<b>-6 300</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 300
	<b>-6 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026011900594

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

0

0

Rörelseresultat

0

0

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

-3 150

0

**Resultat efter finansiella poster**

-3 150

0

Årets resultat

-3 150

0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	25 000
		0	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 700	0
		18 700	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 700</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 700</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 150	-3 150
Årets resultat		-3 150	0
		-6 300	-3 150
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 700</b>	<b>21 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 700</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning. Företagen har säte i Haninge kommun.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20.

Haninge den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Liljestrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.11.2025 07:55

### SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 23.11.2025 22:03

### DOCUMENT ID:

B1xRtlxWZWe

### ENVELOPE ID:

BkRKLbWWg-B1xRtlxWZWe

### DOCUMENT NAME:

ÅR 559325-7966 L Fastigheter Invest AB för 20240901-2  
0250831.pdf

5 pages

### SHA-512:

c300e213ffc0baa338e17a709188d7f197ca88d86a3ac0  
bbdb8d0bfb4fdfce2e53bccca005bff29deadf52a894e75f5  
870d49f031396420af6c8383bf694f72aa

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	24.11.2025 08:08 24.11.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 2a00:801:7a9:8b4c:851d:eb47:c571:bb0d
2. HANS-ULRIC JOSEFSSO N hans-ulric.josefsson@bd o.se	Signed Authenticated	27.11.2025 07:55 27.11.2025 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:41fc:580e:aa3f:f51a

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2026011900598

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **L Fastigheter Invest AB**  
Org.nr. 559325-7966

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L Fastigheter Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L Fastigheter Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L Fastigheter Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L Fastigheter Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L Fastigheter Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 november 2025

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.11.2025 07:42

**SENT BY OWNER:**

Hans-Ulric Josefsson • 27.11.2025 07:38

**DOCUMENT ID:**

r1YgGOrZZx

**ENVELOPE ID:**

B1TJfuH-Wx-r1YgGOrZZx

**DOCUMENT NAME:**

RB K3 Ledamot byråval L Fastigheter Invest AB.pdf

1 page

**SHA-512:**

175d8f4b9aef0175786ddbdfa2c158adccc8bda032731  
3a7a42360a1052e04a6b3a8a1220ce80061c2c12391c3  
ee2e80ecc6d5ab796a37f0b5a6b992c9e8eae

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	27.11.2025 07:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bd o.se	Authenticated	27.11.2025 07:41	Low	IP: 81.234.137.251

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026011900601

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed