

Årsredovisning
för
Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB
559164-1815

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.
Verksamheten bedrivs under varumärket Bjurfors.

Bolaget ägs sedan slutet 2020 till 100% av Nilsson & Åsén Holding AB org nr 559269-3633.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 325	7 812	9 663	12 138
Resultat efter finansiella poster	1 100	65	606	2 385
Soliditet (%)	61,7	48,9	44,4	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 854	74 490	1 836 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		74 490	-74 490	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			909 643	909 643
Belopp vid årets utgång	50 000	786 344	909 643	1 745 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 344
årets vinst	909 643
	1 695 987

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	495 987
	1 695 987

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 325 033	7 812 331
Övriga rörelseintäkter		439 734	285 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 764 767	8 098 326
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 225 765	-2 243 655
Övriga externa kostnader		-1 901 540	-1 843 076
Personalkostnader	2	-3 462 154	-3 761 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 903	-231 903
Summa rörelsekostnader		-8 716 362	-8 080 540
Rörelseresultat		1 048 405	17 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 659	50 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-2 557
Summa finansiella poster		51 575	47 601
Resultat efter finansiella poster		1 099 980	65 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		89 446	56 752
Summa bokslutsdispositioner		89 446	56 752
Resultat före skatt		1 189 426	122 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 783	-47 649
Årets resultat		909 643	74 490

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 483	236 386
Summa materiella anläggningstillgångar		109 483	236 386
Summa anläggningstillgångar		109 483	236 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 275	0
Fordringar hos koncernföretag		52 000	50 000
Övriga fordringar		597 689	893 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 495	285 238
Summa kortfristiga fordringar		1 083 459	1 228 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 638 111	1 106 949
Redovisningsmedel		0	1 329 260
Summa kassa och bank		1 638 111	2 436 209
Summa omsättningstillgångar		2 721 570	3 664 614
SUMMA TILLGÅNGAR		2 831 053	3 901 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

786 344

1 711 853

Årets resultat

909 643

74 490

Summa fritt eget kapital

1 695 987

1 786 343

Summa eget kapital

1 745 987

1 836 343

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

89 446

Summa obeskattade reserver

0

89 446

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

290 489

246 235

Skatteskulder

270 158

0

Övriga skulder

366 285

1 547 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 134

181 890

Summa kortfristiga skulder

1 085 066

1 975 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 831 053

3 901 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20% / 5år
----------	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5år
Förbättring på annans fastighet	5% / 20år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-900 000	-795 000
Årets avskrivningar	0	-105 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 000	-900 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 512	634 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 512	634 512
Ingående avskrivningar	-398 126	-271 223
Årets avskrivningar	-126 903	-126 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 029	-398 126
Utgående redovisat värde	109 483	236 386

Stockholm 2025-03-17

Hampus Åsén
Hampus Åsén
Verkställande direktör

Robert Nilsson
Robert Nilsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559164-1815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilsson & Åsén Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-17

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor