

# Årsredovisning

för

## SCT Strategic Chemical Technologies AB

559003-9458

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ayse Pelin Korkmaz, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen för SCT Strategic Chemical Technologies AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska idka uthyrning av kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Jordbromalm 6:58 i Handens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 326	0	51
Resultat efter finansiella poster	27	-21	21
Soliditet (%)	0,2	55,9	38,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 990	-20 568	<b>26 442</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 568	20 568	<b>0</b>
Årets resultat			26 623	<b>26 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 558</b>	<b>26 623</b>	<b>53 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 558
årets vinst	26 623
	<b>3 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 065
	<b>3 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 326 436	0
Övriga rörelseintäkter		7 800	50 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 334 236</b>	<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 340 294	-27 380
Personalkostnader	2	-202 159	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 136	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 044 589</b>	<b>-27 380</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 289 647</b>	<b>22 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-43 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 263 205	12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 263 024</b>	<b>-43 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 623</b>	<b>-20 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 623</b>	<b>-20 568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 623</b>	<b>-20 568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 362 373	0
Byggnadsinventarier	4	8 686 375	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 048 748</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 048 748</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		824 086	0
Fordringar hos koncernföretag		977 428	0
Övriga fordringar		778 498	28 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 580 012</b>	<b>35 398</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 504	11 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 504</b>	<b>11 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 017 516</b>	<b>47 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 066 264</b>	<b>47 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 558	-2 990
Årets resultat		26 623	-20 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 065</b>	<b>-23 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 065</b>	<b>26 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 703 904	0
Skulder till koncernföretag		5 883 212	0
Övriga skulder		1 741 268	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 328 384</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		90 222	10 045
Övriga skulder		222 657	10 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 371 936	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 684 815</b>	<b>20 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 066 264</b>	<b>47 319</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		26 623	-20 568
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		502 136	0
Betald skatt		24 588	-25 586
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>553 347</b>	<b>-46 154</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-824 086	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 747 928	-7 000
Förändring av leverantörsskulder		80 177	10 045
Förändring av kortfristiga skulder		1 577 225	10 832
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-361 265</b>	<b>-32 277</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-32 550 884	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-32 550 884</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		33 337 732	-2 812
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>33 337 732</b>	<b>-2 812</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>425 583</b>	<b>-35 089</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11 921	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>437 504</b>	<b>-35 089</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	4-20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	23 685 012	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 685 012</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-322 639	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 639</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 362 373</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 865 872	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 865 872</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-179 497	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 497</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 686 375</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetslån	25 703 904	0
Reversskuld koncernbolag	5 883 212	0
Uppskov med stämpelskatt	1 741 268	0
	<b>33 328 384</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter K2**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	30 500 000	0
	<b>30 500 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-03-31

*Ayse Pelin Korkmaz*  
Ayse Pelin Korkmaz